

上海凌云实业发展股份有限公司

900957

2009 年年度报告

目录

一、重要提示	2
二、公司基本情况	2
三、会计数据和业务数据摘要	3
四、股本变动及股东情况	4
五、董事、监事和高级管理人员	8
六、公司治理结构	11
七、股东大会情况简介	16
八、董事会报告	17
九、监事会报告	20
十、重要事项	21
十一、财务会计报告	23
十二、备查文件目录	78

一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 南京立信永华会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	于爱新
主管会计工作负责人姓名	连爱勤
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	陈新华

公司负责人于爱新、主管会计工作负责人连爱勤及会计机构负责人（会计主管人员）陈新华声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	上海凌云实业发展股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	凌云 B 股
公司的法定英文名称	SHANGHAI LINGYUN INDUSTRIES DEVELOPMENT CO., LTD.
公司法定代表人	于爱新

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	梁健新	张燕琦
联系地址	上海浦东松林路 300 号期货大厦 14 楼	上海浦东松林路 300 号期货大厦 14 楼
电话	021-68400880	021-68400880
传真	021-68401110	021-68401110
电子信箱	lingyun@elinyun.com	lingyun@elinyun.com

(三) 基本情况简介

注册地址	上海浦东东方路 877 号嘉兴大厦 18 楼
注册地址的邮政编码	200122
办公地址	上海浦东松林路 300 号期货大厦 14 楼
办公地址的邮政编码	200122
公司国际互联网网址	www.elinyun.com
电子信箱	lingyun@elinyun.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报\香港文汇报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn

公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处
------------	----------

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
B 股	上海证券交易所	凌云 B 股	900957	

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期		1998 年 12 月 28 日
公司首次注册登记地点		上海市工商行政管理局
首次变更	公司变更注册登记日期	2000 年 9 月 28 日
	公司变更注册登记地点	上海市工商行政管理局
	企业法人营业执照注册号	企股沪总字第 027376
	税务登记号码	310115631343827
	组织机构代码	63134382-7
公司聘请的会计师事务所名称		南京立信永华会计师事务所
公司聘请的会计师事务所办公地址		南京市鼓楼区中山北路 26 号 8—10 层

三、会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	-21,093,549.83
利润总额	-19,994,587.94
归属于上市公司股东的净利润	-22,723,365.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-23,282,697.73
经营活动产生的现金流量净额	20,371,360.91

(二) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-10,677.38	固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,250,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,360.73	
少数股东权益影响额（税后）	-539,630.01	
合计	559,331.88	

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减(%)	2007 年
营业收入	132,126,970.41	134,279,674.70	-1.61	127,344,978.89
利润总额	-19,994,587.94	8,346,860.42	不适用	11,197,525.95
归属于上市公司股东的净利润	-22,723,365.85	14,005,502.55	不适用	2,344,077.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	-23,282,697.73	-31,272,493.15	25.55	-8,731,678.23

润				
经营活动产生的现金流量净额	20,371,360.91	-61,392,897.36	不适用	101,337,903.37
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
总资产	704,190,572.47	702,146,782.48	0.30	698,320,064.84
所有者权益（或股东权益）	422,176,026.28	436,935,378.03	-3.38	376,944,708.93

主要财务指标	2009 年	2008 年	本期比上年同期增减(%)	2007 年
基本每股收益（元 / 股）	-0.0651	0.0401	不适用	0.0067
稀释每股收益（元 / 股）	-0.0651	0.0401	不适用	0.0067
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.0667	-0.0896	25.23	-0.025
加权平均净资产收益率（%）	-5.33	3.65	不适用	0.62
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-5.46	-8.14	增加 2.68 个百分点	-2.32
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	0.058	-0.1760	不适用	0.29
	2009 年末	2008 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2007 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	1.21	1.252	-3.36	1.08

四、股本变动及股东情况

（一）股本变动情况

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、未上市流通股									
1、发起人股份	165,000,000	47.28						165,000,000	47.28
其中：									
国家持有股份									
境内法人持有股份	165,000,000	47.28						165,000,000	47.28
境外法人持有股份									
其他									
2、募集法人股份									
3、内部职工股									

4、优先股或其他									
二、已上市流通股份									
1、人民币普通股									
2、境内上市的外资股	184,000,000	52.72						184,000,000	52.72
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数									

(二) 证券发行与上市情况

1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

(三) 股东和实际控制人情况

1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					31,924 户		
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
广州嘉业投资集团有限公司	境内非国有法人	29.62	103,370,000	68,180,000	未流通	103,370,000	质押 65,000,000
广州诺平投资有限公司	境内非国有法人	11.77	41,080,000		未流通	41,080,000	无
天津环渤海控股集团有限公司	境内非国有法人	2.41	8,400,000		未流通	8,400,000	冻结 8,400,000
上海森衡实业有限公司	境内非国有法人	1.62	5,670,000		未流通	5,670,000	无
深圳市新恒利	境内	0.70	2,430,000		未	2,430,000	无

实业发展有限 公司	非国 有法 人				流 通		
上海物流产业 投资公司	境内 非国 有法 人	0.56	1,950,000		未 流 通	1,950,000	冻 结 1,950,000
肖元信	境内 非国 有法 人	0.34	1,200,000		未 流 通	1,200,000	无
林琴	境内 上市 外资 股	0.21	706,210		已 流 通	706,210	未知
WANXIANG INTERNATIONAL INVESTMENT CORPORATION	境内 上市 外资 股	0.20	680,000		已 流 通	680,000	未知
魏国栋	境内 上市 外资 股	0.18	601,041		已 流 通	601,041	未知
前十名流通股股东持股情况							
股东名称		持有流通股的数量			股份种类及数量		
林琴					境内上市外资股		

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

广州嘉业投资集团有限公司,成立于 2000 年 12 月 21 日,法定代表人于爱新,注册资本 3000 万元。经营范围为自有资金投资房地产;室内装饰及设计等。

(2) 控股股东情况

- 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	广州嘉业投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	于爱新
成立日期	2000 年 12 月 21 日
注册资本	3,000
主要经营业务或管理活动	自有资金投资房地产；室内装饰及设计等

(3) 实际控制人情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	广州市东愉实业发展有限公司
单位负责人或法定代表人	于爱新
成立日期	1999 年 7 月 9 日
注册资本	2,500
主要经营业务或管理活动	批发和零售贸易。普通机械租赁，室内装饰等

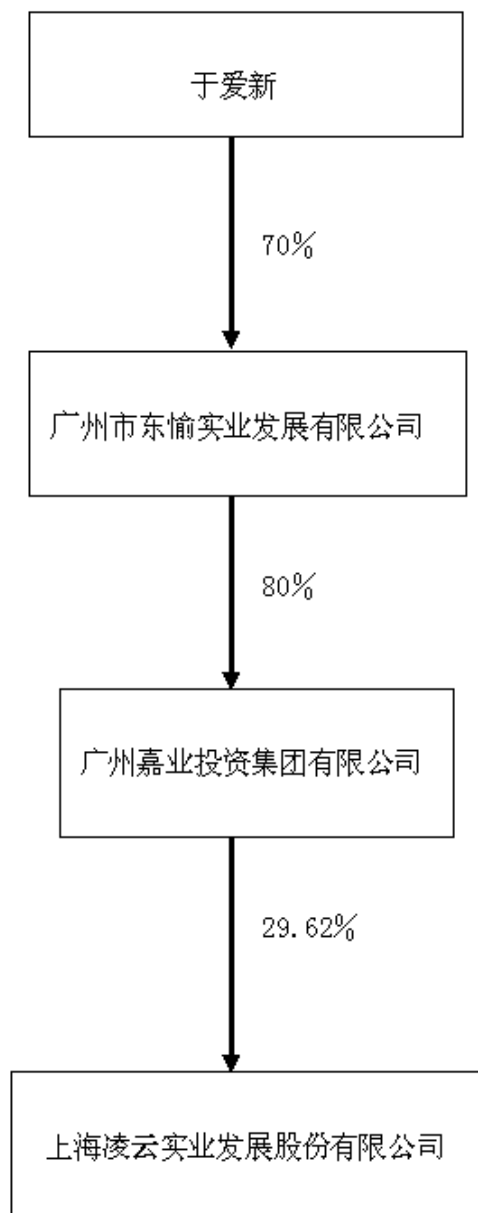
○ 自然人

姓名	于爱新
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	广州嘉业投资集团有限公司 董事长

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

单位:万元 币种:人民币

法人股东名称	法定代表人	成立日期	主要经营业务或管理活动	注册资本
广州诺平投资有限公司	胡立民	2002 年 11 月 18 日	以自由资金进行项目的投资；批发和零售贸易（国家专营专控商品除外）；设计、安装、维修、销售：空调制冷设备。	5,000

五、董事、监事和高级管理人员

（一）董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
于爱新	董事长	男	47	2008年6月27日	2011年6月26日				35.1	否
连爱勤	董事、总裁	男	40	2008年6月27日	2011年6月26日				5.9	否
梁健新	董事、副总裁、董事会秘书	男	55	2008年6月27日	2011年6月26日				18.3	否
陈新华	董事	女	41	2008年6月27日	2011年6月26日				18.4	否
梁军	董事	男	45	2008年6月27日	2011年6月26日				3	是
胡立民	董事	男	48	2009年10月30日	2011年6月26日				3	是
江锡如	独立董事	男	45	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
王恭敏	独立董事	男	69	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
龙著华	独立董事	男	44	2008年6月27日	2011年6月26日				5	否
刘卫红	监事	女	39	2008年6月27日	2011年6月26日				2	是
吴子勇	监事	男	38	2008年6月27日	2011年6月26日				2	是
徐明泉	职工监事	男	31	2009年8月1日	2011年6月26日				3.6	否
合计	/	/	/	/	/			/	147.6	/

于爱新：男，47岁，大专学历。曾任中国人民保险公司广州天河支公司经理。现任广州嘉业投资集团有限公司董事长；本公司董事长。

连爱勤：男，40岁，大专学历。曾任广州市民强房地产开发有限公司副总经理；广州嘉业投资集团有限公司董事、常务副总裁。现任本公司董事、总裁。

梁健新：男，55岁，本科学历。曾任广州市粮食局、粮食集团部长、工会主席；金禾置业有限公司总经理；广州嘉业投资集团有限公司副总裁；曾任本公司总裁办公室主任。现任本公司董事、副总裁、董事会秘书。

陈新华：女，41岁，本科学历。曾任中国银行海南分行公司业务处客户经理；天津国际游乐港有限公司财务总监；本公司财务总监。现任本公司董事、财务总监。

梁军：男，45岁，大专学历，经济师。曾任广州市恒利安实业有限公司副总经理。现任国基环保高科技有限公司法定代表人、总经理；本公司董事

胡立民：男，48 岁，中共党员，大专学历，经济师。广州诺平投资有限公司总经理；本公司董事。

江锡如：男，45 岁，本科学历，高级会计师。曾任财政部办公厅秘书、财政部原商贸司副处长、财政部经贸司及企业司副处长、财政部企业司正处级调研员、中投信用担保有限公司财务总监。现任中国华粮物流集团公司总经理助理兼任中国华粮物流集团北良有限公司副总经理兼财务总监；现任中糖世纪股份有限公司独立董事、北京东方园林股份有限公司独立董事；北京顺鑫农业股份有限公司独立董事；本公司独立董事。

王恭敏：男，69 岁，本科学历，高级工程师。曾任中国有色金属工业总公司企业部主任；中国铜铅锌集团总经理、党组书记；中国有色金属工业协会副会长。现任中国有色金属工业协会在职顾问；神火股份有限公司独立董事；中色股份有限公司独立董事；本公司独立董事。

龙著华：男，44 岁，研究生学历，教授，硕士研究生导师。广东外语外贸大学法学院副院长，民法学科学术带头人；广东省级政府采购评审专家；广州市人大常委会立法咨询专家；广东金轮律师事务所律师；广州市律协民事法律专业委员会委员；广州仲裁委员会仲裁员；广东省民商法学会常务理事，广东省经济法学会副会长；本公司独立董事。

刘卫红：女，39 岁，大专学历，会计师。曾任广州唐域雅臻广告有限公司财务总监，广州市简宝生活精品有限公司财务经理。现任广州伟城房地产开发有限公司财务总监；本公司监事。

吴子勇：男，38 岁，大专学历，助理会计师。曾任广州瑞达实业有限公司财务主管，广州距海实业有限公司财务主管，广州市东嘉商业有限公司总经理。现任广州恒伟业经济发展有限公司总经理；本公司监事。

徐明泉：男，31 岁，本科学历。曾任广州嘉业投资有限公司财务部会计；广州伟城房地产开发有限公司会计主管。现任本公司财务主管、职工监事。

(二) 在股东单位任职情况

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在股东单位任职。

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
梁军	国基环保高科技有限公司	法定代表人、总经理	2008 年 7 月 23 日		是
胡立民	广州诺平投资有限公司	总经理	2002 年 11 月 18 日		是
刘卫红	广州伟城房地产开发有限公司	财务总监	2001 年 12 月 1 日		是
吴子勇	广州市恒伟业经济发展有限公司	总经理	2001 年 12 月 1 日		是
于爱新	榆林华宝特种玻璃工业有限公司	董事长	2009 年 10 月 30 日		否
连爱勤	榆林华宝特种玻璃工业有限公司	董事	2009 年 10 月 30 日		否
梁健新	榆林华宝特种玻璃工业有限公司	董事	2009 年 10 月 30 日		否
陈新华	榆林华宝特种玻璃工业有限公司	董事	2009 年 10 月 30 日		否

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事会薪酬与考核委员会提出方案，经董事会审批确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	依据本公司经营情况，参照全国同行业、同等规模上市公司及上海地区上市公司董事、监事、高级管理人员普遍报酬或津贴水平制定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	2009 年度公司董事、监事和高级管理人员报酬、津贴总额包括离任人员及在任人员报酬、津贴总额。考核后支付。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
高云飞	董事、总裁	离任	工作原因
连爱勤	总裁	聘任	工作需要
胡立民	董事	聘任	工作需要

(五) 公司员工情况

在职员工总数	461
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	40
技术人员	18
销售人员	10
生产人员	344
其他人员	49
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
初中以下	10
高中	290
大学专科	132
本科	26
研究生及以上	3

六、公司治理结构

(一) 公司治理的情况

(一) 公司治理的情况

本报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的要求，不断完善法人治理结构，加强对信息披露真实、准确、完整、及时的要求，规范公司运作。公司股东大会、董事会、监事会和经营权责分明，公司法人治理结构基本符合《上市公司治理准则》的要求。具体内容如下：

（一）公司股东与股东大会：公司的治理结构能确保所有股东特别是中小股东的平等地位，确保股东充分行使合法权利；报告期内公司召开的股东大会的召集召开程序、出席会议人员的资格认定和表决程序都符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》的规定，完善公司股东大会的规范运行，充分保障各股东的话语权。

（二）控股股东与上市公司的关系：公司具有独立的业务及自主经营能力。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面做到了独立，公司董事会、监事会及内部机构都是独立运作的。控股股东在人力、资金和资源上一直给予了公司很大的帮助和支持，但没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。根据中国证监会《关于规范上市公司关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56号），公司对截止 2009 年 12 月 31 日控股股东及关联方占用资金等事项进行了自查，公司不存在控股股东占用资金的情况。

（三）董事与董事会：公司董事会由 9 名董事组成，其中 3 名独立董事。董事会人数和人员构成符合

法律、法规和《公司章程》的要求；公司聘任三名独立董事，符合《上市公司治理准则》关于独立董事选聘程序及人数的规定。公司董事能够勤勉尽责，诚信，认真履行董事职责独立董事能够独立发表意见和建议，履行监督职责。

董事会下设战略发展、审计、提名、薪酬与考核四个专门委员会，专门委员会成员全部由董事组成，其中审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会中独立董事占多数，审计委员会召集人由一名会计专业的独立董事担任。四委会成立以来，各项工作逐步开展，公司各相关部门与各专门委员会工作衔接良好，各位董事勤勉尽职，四委会委员认真审阅需提交董事会和股东大会各项议案，提出有益的建议，为董事会科学决策提供了有力的支持和科学的建议。报告期内，根据监管要求，公司董事会审议通过《上海凌云实业发展股份有限公司董事会审计委员会工作规程》、《上海凌云实业发展股份有限公司独立董事年报工作制度》。

（四）监事和监事会：公司监事会有 3 名监事组成，其中 1 名为职工代表。公司监事会能够本着对股东负责的精神，对公司财务投资以及公司董事、公司高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

（五）绩效评价与激励约束机制：本公司建立有董事薪酬、津贴制度，总裁目标责任书制度，绩效考核制度。

（六）关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行、法人等债权人、员工、客户、消费者、社区等其他利益相关者的合法权益，在经济交往中，做到诚实守信，公平交易，共同推进公司持续、健康发展。

（七）关于信息披露：公司指定董事会秘书处负责信息披露工作，接待股东来访和咨询，加强与股东交流；指定《上海证券报》、《香港文汇报》为公司信息披露的报纸。公司能严格按照法律、法规和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东有平等的机会获得信息。公司能够按照有关规定，及时披露大股东或公司实际控制人的详细资料和股份变化情况。2009 年 11 月，公司控股股东广州嘉业投资集团有限公司与国基环保高科技有限公司签署了《股份转让协议》，国基环保高科技有限公司将其持有的本公司 6818 万股社会法人股，占本公司总股本的 19.54%，全部转让给广州嘉业投资集团有限公司。本次股份协议转让后，广州嘉业投资集团有限公司直接持有本公司社会法人股 10337 万股，占本公司总股本的 29.62%。本次股份协议转让已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。2009 年 11 月 19 日公司在信息披露指定报纸上披露了《关于股份变动的提示性公告》、《上海凌云实业发展股份有限公司详式权益变动报告书》。

（八）公司治理整改总结：2009 年是“上市公司治理整改年”，公司高度重视，梳理公司治理中存在的问题，积极整改，巩固治理整改活动的成果，完善治理结构，提高规范运作水平。同时，公司经营班子按照董事会的部署和要求，积极配合监管部门的日常监管，认真落实各项具体工作。2009 年 4 月，上海证监局向公司发出了关于 2008 年年度报告的《整改通知函》，按照董事会要求，经营班子认真组织整改，于 2009 年 4 月 14 日在公司信息披露指定报纸上披露了《关于公司年度报告的补充公告》。经过四个月的整改，已完成全部需整改事项，2009 年 8 月，公司向上海证监局、上海证券交易所等监管部门报送了《整改小结》，通过此次整改，有力地促进了公司信息披露和公司治理水平。2009 年 9 月—10 月，公司根据上海证监局关于上市公司要在金融危机时期加强维稳工作，维护好公司形象的要求，积极排查风险隐患，加强投资者关系管理，保持与投资者沟通交流渠道的畅通，每天定时向上海证监局报送维稳报告表，圆满地完成了为期一个月的维稳工作任务。2009 年 12 月，公司根据上海证监局关于开展上海辖区“防范非法证券活动风险投资者教育宣传月活动”的通知，通过张贴板报，在公司网站上刊登宣传文章等形式，向投资者及公司员工开展相关宣传活动，起到了积极的效果。

（二）董事履行职责情况

1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
于爱新	否	5	5	0	0	0	否
连爱勤	否	5	5	0	0	0	否
梁健新	否	5	5	0	0	0	否
陈新华	否	5	5	0	0	0	否
梁军	否	5	5	0	0	0	否

胡立民	否	1	1	0	0	0	否
江锡如	是	5	5	0	0	0	否
王恭敏	是	5	5	0	0	0	否
龙著华	是	5	5	0	0	0	否

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	2
现场结合通讯方式召开会议次数	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

报告期内，三位独立董事勤勉尽责，独立履行职责。按时出席公司董事会会议，股东大会会议。按照有关规定，从公司治理，经营管理，关联交易等方面对公司一系列重大事项客观、公正、独立地发表独立董事意见。

(三) 公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司业务独立且与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争。		
人员方面独立完整情况	是	公司建立了健全的法人治理结构，董事、总裁及其他高级管理人员均通过合法程序选举产生。公司劳动人事及工资管理完全独立，并建立了完整的、系统的管理制度、规章。公司总裁、副总裁、财务总监和董事会秘书等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事外的其他职务及领薪。公司财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。		
资产方面独立完	是	公司的资产完整，		

整情况		拥有独立的生产系统、辅助生产系统和配套设施，产、供、销系统独立完整。公司拥有独立的经营场所。		
机构方面独立完整情况	是	公司按照现代企业制度，依法设置股东大会、董事会和监事会，并设置了综合管理部、财务部、投资管理部等职能部门，各个部门和机构完全独立于控股股东。		
财务方面独立完整情况	是	本公司财务完全独立，设立独立的财务部门，并建立独立会计核算体系和财务管理制度和对子公司的财务管理制度。独立在银行开户，独立缴税，独立作出财务决策。不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司根据《公司法》、《证券法》、《会计法》、《上市公司内部控制指引》、《内部会计控制规范——基本规范》等有关法律和法规的要求制定了公司内部控制制度。公司内部控制的目标是合理保证企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告和相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进公司实现发展战略。 公司按照等要求，逐步建立健全了内部控制制度。公司内部控制制度包括基本制度、各部门工作制度、职能制度、程序性制度等，形成了较完整的层次分明的控制制度体系。 遵循不相容职务项分离的原则，合理设置部门和岗位，形成各司其职、各负其责、相互配合、相互制约、环环相扣的内部控制体系。 公司控股子公司将在独立法人治理结构下参照本公司的模式下设立相应的内部组织机构。 公司相信，通过不断地建设和完善公司内部控制体系，使之贯穿企业整个生产经营全过程，覆盖公司运营的各层面和环节，使之行之有效，将有力确保公司各项工作的有章可循、顺利开展。
-------------	--

内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	现已建立的内部控制制度有《股东大会规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作细则》、《信息披露管理办法》、《募集资金使用管理办法》、《董事会专门委员会实施细则》、《投资者关系管理制度》、《总裁工作细则》、《资金内部控制制度》、《内部审计制度》、《财务内部控制制度》、《控股子公司管理制度》、《内部重大信息报告制度》、《公司突发事件处理制度》等。 报告期内,根据监管要求,公司董事会审议通过《上海凌云实业发展股份有限公司董事会审计委员会工作规程》、《上海凌云实业发展股份有限公司独立董事年报工作制度》。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司设有内部审计专员。待条件成熟时将进一步完善内部审计方面的相关制度,设置内部审计部门,使内部审计工作在公司内部控制中发挥更重要的作用。 公司将建立内部控制制度和实施的评价制度,使各项内部控制活动得到监督,更好发挥作用。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司将进一步完善内部监督方面的制度,将制定《内部审计监督制度》,对公司及所属子公司的经营活动、财务收支、经济效益等进行内部审计监督,并对其内部控制制度的简历和执行情况进行检查和评价。
董事会对内部控制有关工作的安排	公司董事会将根据监管部门的相关要求,进一步完善内部控制体系和制度,完善各业务流程和相关控制流程;进一步加强内审人员的配备;建立内部监督工作机制和制度,对内部控制实施情况进行监督,并跟踪内部控制缺陷的整改情况,促进内部控制的有效实施。
与财务核算相关的内部控制制度的完善情况	公司已有的与财务核算相关的内部控制制度有:《财务管理制度》、《财务核算制度》、《资金内部控制制度》、《财务内部控制制度》、《内部审计制度》、《募集资金使用制度》、《财务支付结算程序及费用报销审批权限》等。公司采取有效措施保证公司及下属各控股子公司进行财务管理、会计核算和编制财务报告。
内部控制存在的缺陷及整改情况	截止报告期末,未发现公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷。公司将结合未来发展的战略需要,不断补充公司内部控制制度的建设,完善内部控制机制。

(五) 高级管理人员的考评及激励情况

本公司建立有总裁目标责任书制度,高级管理人员任职考核等制度。

(六) 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告:否

(七) 公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

为了加强公司治理,提高公司规范运作水平,增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性,提高年报信息披露的质量和透明度,根据有关法律、法规规定,根据《公开发行证券的公司信息披露

内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式（2007 年修订）》、《关于做好上市公司 2009 年年度报告及相关工作的公告》，结合公司实际情况，制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经 2010 年第四届董事会第十二次会议审议通过。

报告期内公司有年报披露更正情况，公司严肃进行了整改，及时在公司指定信息披露报纸刊登了《关于 2008 年年度报告的补充公告》，并向监管部门报送了整改报告。通过整改，强化了相关人员的信息披露意识，有力促进了信息披露水平的进一步提高。

七、股东大会情况简介

（一）年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2008 年年度股东大会	2009 年 4 月 28 日	上海证券报、香港文汇报	2009 年 4 月 29 日

2008 年年度股东大会于 2009 年 4 月 28 日上午 9 点在广州江湾大酒店召开。本次会议由本公司董事会依法召开，董事长于爱新先生主持。会议审议通过如下提案：

1、审议通过《公司 2008 年度董事会工作报告》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

2、审议通过《公司 2008 年度监事会工作报告》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

3、审议通过《公司 2008 年度财务决算报告》

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

4、审议通过《公司 2008 年不分配利润、不进行资本公积转增股本的议案》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

5、审议通过《公司 2008 年度报告及摘要》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

6、审议通过南京立信永华会计师事务所为公司 2009 年度审计机构，并确定审计费用为 35 万元人民币/年。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

7、审议通过《关于修订公司章程第十九条的议案》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

8、审议通过《关于修订公司章程第一百五十五条的议案》。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

（二）临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年第一次临时股东大会	2009 年 10 月 30 日	上海证券报、香港文汇报	2009 年 10 月 31 日

2009 年第一次临时股东大会于 2009 年 10 月 30 日上午 9 点在广州江湾大酒店召开。本次会议由本公司董事会依法召开，董事长于爱新先生主持。会议审议通过如下提案：

1、审议通过选举胡立民先生为公司董事的议案。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

2、审议通过修订《公司章程》第 44 条的议案。

同意 144,450,000 股，反对 0 股，弃权 0 股，回避 0 股。同意票占出席本次会议的股东所持表决权的 100%，获得通过。

八、董事会报告

(一) 管理层讨论与分析

6.1.1 报告期内经营情况回顾

2009 年上半年,面对房地产行业整体低迷,市场需求持续疲软,而主要原材料价格依然高企的严峻局面,公司加强了对控股子公司榆林华宝特种玻璃工业有限公司的管理和支持力度,通过高管人员派驻、经营班子成员定期或不定期到厂等方式,全面参与华宝公司的经营决策和管理工作。华宝公司根据市场需求及时调整产品结构、加强销售体系建设,降低生产成本,全力以赴保生存促发展。三季度开始,华宝公司一举扭亏为盈,这种令人鼓舞的局面的出现,固然与国家四万亿政策的拉动效应有关,更重要的是公司正确决策以及华宝公司上上下下的辛勤工作的结果。2009 年,华宝公司全年生产玻璃 253.4 万重箱,超产 19.8 万重箱,实现销售收入 1.32 亿元,实现利润 564 万元,上缴税金 849 万元。

2009 年,在外部市场存在诸多不确定因素的情况下,参股公司广州伟城房地产开发有限公司通过努力,在商业地产方面取得了可喜的经营效果。广州伟城通过科学管理、升级规划、开拓经营,赢得了市场的高度认可。2009 年,广州伟城实现主营及其他业务收入 3723.86 万元,实现净利润 692 万元。

参股公司天津国际游乐港有限公司自 2005 年通过司法拍卖方式将主要资产转让给天津经济技术开发区实业公司(以下简称“游乐港公司”)已四年有余,四年多来,游乐港公司主要就转让资产与实业公司进行确认、转移、交接等相关收尾工作,生产经营已全面陷入停滞状态。该公司自 2005 年起连续 5 年出现经营性亏损,会计师事务所 2009 年度审计结果提示,管理层应关注该公司的持续经营能力等相关问题。截止 2009 年末,公司账面对该公司仍有 5930 万元的长期投资,本着负责、审慎的原则,公司已提请董事会审议对该部分投资计提减值准备 1757 万元,此举将加大公司合并报表的亏损幅度。

2009 年,公司合并报表实现主营业务收入 13,213 万元,净利润为亏损 1,999.91 万元。

6.1.2 对公司未来发展的展望

目前,公司主营业务单一,盈利能力较弱,如何实现主营业务的快速转型,培育新的核心业务和利润增长点,是公司的当务之急。2010 年,在寻找新的业务发展的同时,要加大力度夯实玻璃主业。虽然,玻璃行业受市场以及原材料价格波动影响较大,但是我们也看到,中国小城镇的城市化正在加快,玻璃市场的需求不会放缓;而自去年开始的对平板玻璃产能过剩的清理,也限制住了低水平重复建设而形成的过度竞争,对现有的玻璃企业也是一种保护。我们相信,2010 年玻璃行业的经营环境会逐步趋好,公司的玻璃主业将迎来新的发展机遇。

公司是否披露过盈利预测或经营计划:否

1、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
分行业						
+ 玻璃制造	132,126,970.41	116,023,365.11	12.19	-1.61	-12.18	增加 10.57 个百分点
分产品						
玻璃制造销售	132,126,970.41	116,023,365.11	12.19	-1.61	-12.18	增加 10.57 个百分点

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
陕西榆林	132,126,970.41	-1.61

2、对公司未来发展的展望

(1) 公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(二) 公司投资情况

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
第四届董事会第七次会议	2009 年 3 月 23 日	1、审议通过《公司 2008 年度总裁工作报告》。2、审议通过《公司 2008 年度董事会工作报告》，并提交公司 2008 年度股东大会决议。3、审议通过《公司 2008 年度财务决算报告》，将提交公司 2008 年度股东大会审议。4、审议通过《公司 2008 年不分配利润、不进行资本公积转增股本的预案》，并提交公司 2008 年度股东大会审议。5、审议通过《公司 2008 年度报告及摘要》，并提交公司 2008 年度股东大会审议。6、审议通过董事会审计委员会对审计事务所审计工作的总结及对 2009 年续聘审计机构意见。7、审议通过南京立信永华会计师事务所为公司 2009 年度审计机构，并确定审计费用为 35 万元人民币/年，并提交公司 2008 年度股东大会审议。8、审议通过《关于修订公司章程第十九条的议案》，并将该议案提交公司 2008 年度股东大会审议。9、审议通过《关于修订公司章程第一百五十五条的议案》，并将该议案提交公司	上海证券报、香港文汇报	2009 年 3 月 24 日

		2008 年度股东大会审议。 10、审议通过《上海凌云实业发展股份有限公司董事会审计委员会工作规程》。 11、审议通过《上海凌云实业发展股份有限公司独立董事年报工作制度》。12、同意提请召开 2008 年度股东大会，审议上述相关议案。		
第四届董事会第八次会议	2009 年 4 月 16 日	审议通过公司《2009 年第一季度报告》。	上海证券报、香港文汇报	2009 年 4 月 17 日
第四届董事会第九次会议	2009 年 7 月 29 日	1、审议通过公司 2009 年度半年度报告。	上海证券报、香港文汇报	2009 年 7 月 30 日
第四届董事会十次会议	2009 年 10 月 13 日	1、同意高云飞先生因工作原因辞去公司董事、总裁职务的申请。公司董事会对高云飞先生在任期间作出的贡献表示衷心感谢。2、审议通过经董事会提名委员会提名，聘任连爱勤先生为公司总裁的议案。3、审议通过经董事会提名委员会提名，推举胡立民先生为公司第四届董事会董事候选人的议案。并提请公司 2009 年第一次临时股东大会审议。	上海证券报、香港文汇报	2009 年 10 月 14 日
第四届董事会第十一次会议	2009 年 10 月 23 日	审议通过公司《2009 年第三季度报告》。	上海证券报、香港文汇报	2009 年 10 月 24 日

2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，董事会对股东大会各项决议均进行了执行和落实。

3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

审计委员会各项制度健全，报告期能够正常开展工作，公司董事会、会计师事务所与审计委员会各项工作衔接良好。报告期内审计委员会认真履行董事会审计委员会的各项职责。

在 2009 年年报审计中，充分发挥了董事会审计委员会的审计、监督作用，维护了审计的独立性，保证了公司年报的真实、准确、及时和完整。2009 年年报审计前，审计委员会按照相关规定审阅了公司 2009 年度财务报表，听取了公司经营层关于公司经营情况的汇报。并与公司会计师事务所召开了关于年报审计的见面会，形成了会议纪要。在年报审计过程中，审计委员会与会计师事务所保持着良好的沟通与联系，监督会计师事务所客观、公正、勤勉尽职的履行审计职责，督促会计师事务所按照审计计划尽快完成审计工作。在审计工作基本结束后，与会计师事务所召开了年报审计工作会议，就年报审计过程中的问题进行了沟通，并代表公司董事会回复了会计师事务所致公司治理层的《治理函》。年报审计结束后，审计委员会认真审阅了会计师事务所提交的审计报告，并同意提交公司董事会审议。

报告期内董事会通过了《上海凌云实业发展股份有限公司董事会审计委员会工作规程》

4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

报告期内薪酬委员会正常开展了工作，对公司董事、监事津贴，高级管理人员报酬的制定标准，数额等依据本公司经营情况，参照全国同行业、同等规模上市公司及上海地区上市公司董事、监事、高级管理人员普遍报酬或津贴水平，进行了严格的审核，作出提案提交董事会，作为决策依据。

(五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

根据南京立信永华会计师事务所出具的标准无保留审计报告, 2009 年, 归属于上市公司股东的净利润为 -2,272 万元, 本年度不计提盈余公积; 上年结转未分配利润 -10,291 万元, 累计未分配利润为 -12,563 万元。因公司当年及累计亏损, 故 2009 年度不分配利润, 不进行资本公积转增股本。

(六) 公司前三年分红情况

单位: 元 币种: 人民币

分红年度	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2006 年度	0	5,809,261.33	0
2007 年度	0	2,344,077.04	0
2008 年度	0	14,005,502.55	0

(七) 公司外部信息使用人管理制度建立健全情况

为了进一步规范公司内幕信息管理行为, 加强公司内幕信息保密工作, 杜绝相关人员利用内幕信息从事内幕交易, 维护信息披露的公平, 维护广大投资者利益, 根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等有关法律、法规的规定, 以及公司《公司章程》、《信息披露管理办法》的有关规定, 结合公司实际情况, 制定了《内幕信息知情人管理制度》, 并经 2010 年第四届董事会第十二次会议审议通过。

(八) 其他披露事项

九、监事会报告

(一) 监事会的工作情况

召开会议的次数	4
监事会会议情况	监事会会议议题
2009 年 3 月 23 日第四届监事会第六次会议	审议通过公司 2008 年度报告及摘要。审议通过 2008 年度监事会报告。审议通过监事会对年度报告的书面审核意见。审议通过监事会对公司各项工作的独立意见。
2009 年 4 月 16 日第四届监事会第七次会议	审议通过公司 2009 年度第一季度报
2009 年 7 月 29 日第四届监事会第八次会议	审核通过公司 2009 年度半年度报告。审核通过监事会对半年度报告的审核意
2009 年 10 月 22 日第四届监事会第九次会议	审议通过本公司 2009 年度第三季度报

(二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会在报告期内依照有关法律法规, 对公司股东大会、董事会的召开程序, 决策事项、董事会对股东大会决议的执行情况、公司高级管理人员履行职责情况及公司内部管理制度的执行情况进行了监督, 认为: 报告期内, 公司能够严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》等法律法规的要求规范运作, 公司董事、高级管理人员在执行职责时没有违反法律、法规、公司章程或损害公司及股东利益的行为。

(三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会在报告期内对公司的财务制度执行情况和财务状况进行了认真的检查, 认为南京立信永华会计师事务所出具的公司 2009 年标准无保留的审计报告, 能够客观、公正、真实、准确地反映公司的财务状况和经营成果。

(四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

报告期内, 公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见
报告期内公司无收购、出售资产交易发生。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见
报告期内，公司无关联交易发生。

十、重要事项

(一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

(二) 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

(三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

本年度公司无持有其他上市公司股权、参股金融企业股权的情况。

(四) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

本年度公司无收购及出售资产、吸收合并事项。

(五) 报告期内公司重大关联交易事项

1、关联债权债务往来

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
天津国际游乐港有限公司	联营公司		893,704.86		
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	控股子公司	18,000,000	56,000,000		
上海康立实业有限公司	控股子公司		4,187,340.47		
合计		18,000,000	61,081,045.33		

(六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上（含 10%）的托管、承包、租赁事项

(1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

本年度公司无担保事项。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(七) 承诺事项履行情况

1、本年度或持续到报告期内，公司或持股 5%以上股东没有承诺事项。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	南京立信永华会计师事务所
境内会计师事务所报酬	35
境内会计师事务所审计年限	7
境外会计师事务所名称	南京立信永华会计师事务所
境外会计师事务所审计年限	7

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 其他重大事项的说明

2009 年 11 月，公司控股股东广州嘉业投资集团有限公司与国基环保高科技有限公司签署了《股份转让协议》，国基环保高科技有限公司将其持有的本公司 6818 万股社会法人股，占本公司总股本的 19.54%，全部转让给广州嘉业投资集团有限公司。本次股份协议转让后，广州嘉业投资集团有限公司直接持有本公司社会法人股 10337 万股，占本公司总股本的 29.62%。本次股份协议转让已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。2009 年 11 月 19 日公司在信息披露指定报纸上披露了《关于股份变动的提示性公告》、《上海凌云实业发展股份有限公司详式权益变动报告书》。

(十一) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
001 号 2008 年业绩预告公告	《上海证券报》C59 版、《香港文汇报》	2009 年 1 月 21 日	
002 号第四届董事会第七次会议决议公告暨召开 2008 年度股东大会的通知	《上海证券报》A19 版、《香港文汇报》	2009 年 3 月 26 日	
003 号第四届监事会第六次决议公告	《上海证券报》A19 版、《香港文汇报》	2009 年 3 月 26 日	
2008 年年度报告摘要	《上海证券报》A19 版、《香港文汇报》	2009 年 3 月 26 日	
004 号关于 2008 年年度报告的补充公告	《上海证券报》C41 版、《香港文汇报》	2009 年 4 月 14 日	
2008 年第一季度报告	上海证券报》97 版、《香港文汇报》	2009 年 4 月 18 日	
005 号 2008 年年度股东大会决议公告	《上海证券报》C104 版、《香港文汇报》	2009 年 4 月 29 日	
006 号第四届董事会第九次会议决议公告	《上海证券报》17 版、《香港文汇报》	2009 年 8 月 1 日	
007 号第四届监事会	《上海证券报》、《香	2009 年 8 月 1 日	

会第八次会议决议公告	港文汇报》	日	
2009 年半年度报告摘要	《上海证券报》、《香港文汇报》	2009 年 8 月 1 日	
008 号社会法人股权质押公告	《上海证券报》B16 版、《香港文汇报》	2009 年 9 月 3 日	
009 号第四届董事会第十次会议决议公告暨召开 2009 年第一次临时股东大会的通知	《上海证券报》B19 版、《香港文汇报》	2009 年 10 月 15 日	
2009 年第三季度报告	《上海证券报》30 版、《香港文汇报》	2009 年 10 月 25 日	
010 号 2009 年第一次临时股东大会决议公告	《上海证券报》46 版、《香港文汇报》	2009 年 10 月 31 日	
011 关于股份变动的提示性公告	《上海证券报》B24 版、《香港文汇报》	2009 年 11 月 19 日	
详式权益变动报告	《上海证券报》B24 版、《香港文汇报》	2009 年 11 月 19 日	
012 股份质押公告	《上海证券报》22 版、《香港文汇报》	2009 年 12 月 5 日	

十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经南京立信永华会计师事务所有限公司注册会计师陈奕彤、孙丽丽审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

(一) 审计报告

审计报告

宁信会审字（2010）0171 号

上海凌云实业发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海凌云实业发展股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2009 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2009 年度的利润表和合并利润表、2009 年度的现金流量表和合并现金流量表、2009 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、 管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、 注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2009 年 12 月 31 日的财务状况以及 2009 年度的经营成果和现金流量。

南京立信永华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：陈奕彤、孙丽丽

中国南京

2010 年 3 月 26 日

(二) 财务报表

合并资产负债表

2009 年 12 月 31 日

编制单位：上海凌云实业发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		83,929,103.50	41,830,687.68
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		1,450,000.00	528,200.00
应收账款		2,627,151.86	4,683,984.07
预付款项		28,222,870.26	4,095,769.89
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		64,890,728.23	114,048,501.74
买入返售金融资产			
存货		26,624,110.27	23,779,736.67
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		207,743,964.12	188,966,880.05
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		235,492,750.45	250,497,531.32
投资性房地产			
固定资产		168,888,505.79	179,190,445.03
在建工程		90,551,355.47	82,321,579.99
工程物资		1,513,996.64	1,170,346.09

固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		496,446,608.35	513,179,902.43
资产总计		704,190,572.47	702,146,782.48
流动负债：			
短期借款		143,000,000.00	146,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		32,759,738.47	35,576,149.96
预收款项		22,753,543.41	5,264,865.80
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		580,277.27	415,666.44
应交税费		2,208,664.34	-1,728,249.37
应付利息		285,356.50	390,530.00
应付股利		3,568,649.00	3,568,649.00
其他应付款		17,719,777.23	22,049,560.68
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		490,000.00	350,000.00
流动负债合计		223,366,006.22	211,887,172.51
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			

其他非流动负债		2,600,000.00	
非流动负债合计		2,600,000.00	
负债合计		225,966,006.22	211,887,172.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		349,000,000.00	349,000,000.00
资本公积		198,809,081.10	190,845,067.00
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-125,633,054.82	-102,909,688.97
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		422,176,026.28	436,935,378.03
少数股东权益		56,048,539.97	53,324,231.94
所有者权益合计		478,224,566.25	490,259,609.97
负债和所有者权益 总计		704,190,572.47	702,146,782.48

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

母公司资产负债表

2009 年 12 月 31 日

编制单位：上海凌云实业发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		64,456,517.29	34,749,804.74
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		106,739,964.27	141,798,648.74
存货			
一年内到期的非流动 资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,196,481.56	176,548,453.48
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			

长期应收款			
长期股权投资		299,992,750.45	314,997,531.32
投资性房地产			
固定资产		4,912,871.27	5,279,019.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		304,905,621.72	320,276,550.63
资产总计		476,102,103.28	496,825,004.11
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		55,815.17	71,404.07
应交税费		18,354.58	17,919.91
应付利息		94,875.00	
应付股利		3,568,649.00	3,568,649.00
其他应付款		2,877,996.25	5,380,996.25
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		490,000.00	480,075.00
流动负债合计		57,105,690.00	59,519,044.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		57,105,690.00	59,519,044.23

所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		349,000,000.00	349,000,000.00
资本公积		198,809,081.10	190,845,067.00
减：库存股			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-128,812,667.82	-102,539,107.12
所有者权益（或股东权益）合计		418,996,413.28	437,305,959.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		476,102,103.28	496,825,004.11

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

合并利润表

2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		132,126,970.41	134,279,674.70
其中：营业收入		132,126,970.41	134,279,674.70
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		153,823,109.20	158,746,048.30
其中：营业成本		116,023,365.11	132,109,928.30
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		739,795.33	951,590.78
销售费用		25,678.00	71,669.93
管理费用		11,054,185.95	9,885,691.53
财务费用		10,826,932.28	9,557,895.30
资产减值损失		15,153,152.53	6,169,272.46
加：公允价值变动收益（损失以“ - ”号填列）			
投资收益（损失以“ - ”号填列）		602,588.96	33,091,296.42
其中：对联营企业和合营企		602,588.96	-12,412,537.03

业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-21,093,549.83	8,624,922.82
加：营业外收入		1,267,232.15	46,076.44
减：营业外支出		168,270.26	324,138.84
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-19,994,587.94	8,346,860.42
减：所得税费用		4,469.88	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,999,057.82	8,346,860.42
归属于母公司所有者的净利润		-22,723,365.85	14,005,502.55
少数股东损益		2,724,308.03	-5,658,642.13
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.0651	0.0401
（二）稀释每股收益		-0.0651	0.0401
七、其他综合收益		7,964,014.10	
八、综合收益总额		-12,035,043.72	8,346,860.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		-14,759,351.75	14,005,502.55
归属于少数股东的综合收益总额		2,724,308.03	-5,658,642.13

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

母公司利润表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本			
营业税金及附加			252,500.00
销售费用			
管理费用		5,641,950.22	5,411,592.19
财务费用		3,096,063.19	3,840,081.74
资产减值损失		18,144,374.40	3,807,734.76
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		602,588.96	33,091,296.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		602,588.96	-12,412,537.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-26,279,798.85	19,779,387.73
加：营业外收入		6,238.15	5,911.83
减：营业外支出			189,650.73

其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-26,273,560.70	19,595,648.83
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-26,273,560.70	19,595,648.83
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.0753	0.0561
（二）稀释每股收益		-0.0753	0.0561
六、其他综合收益		7,964,014.10	
七、综合收益总额		-18,309,546.60	19,595,648.80

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

合并现金流量表

2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		173,284,180.61	115,542,233.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,924,938.55	38,181,735.28
经营活动现金流入小计		177,209,119.16	153,723,968.42

购买商品、接受劳务支付的现金		117,085,406.81	125,958,175.95
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		10,559,505.43	10,731,599.45
支付的各项税费		4,658,033.97	9,131,971.38
支付其他与经营活动有关的现金		24,534,812.04	69,295,119.00
经营活动现金流出小计		156,837,758.25	215,116,865.78
经营活动产生的现金流量净额		20,371,360.91	-61,392,897.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		480.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		64,000,000.00	65,999,930.57
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		70,000,480.00	65,999,930.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,449,497.66	748,838.67
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动			

有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,449,497.66	748,838.67
投资活动产生的现金流量净额		35,550,982.34	65,251,091.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		158,000,000.00	146,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		158,000,000.00	146,000,000.00
偿还债务支付的现金		161,000,000.00	120,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,823,924.72	11,528,455.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		171,823,924.72	131,528,455.39
筹资活动产生的现金流量净额		-13,823,924.72	14,471,544.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2.71	-167.82
五、现金及现金等价物净增加额		42,098,415.82	18,329,571.33
加：期初现金及现金等价物余额		41,830,687.68	23,501,116.35
六、期末现金及现金等价物余额		83,929,103.50	41,830,687.68

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

母公司现金流量表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务			

收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		56,045.78	38,122,670.99
经营活动现金流入小计		56,045.78	38,122,670.99
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,143,696.86	1,792,252.68
支付的各项税费		42,059.37	581,363.55
支付其他与经营活动有关的现金		34,987,504.98	64,909,402.99
经营活动现金流出小计		37,173,261.21	67,283,019.22
经营活动产生的现金流量净额		-37,117,215.43	-29,160,348.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		64,000,000.00	66,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		70,000,080.00	66,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			133,865.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			133,865.00
投资活动产生的		70,000,080.00	65,866,135.00

现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,176,150.00	3,743,748.59
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		53,176,150.00	53,743,748.59
筹资活动产生的现金流量净额		-3,176,150.00	-3,743,748.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2.02	-147.61
五、现金及现金等价物净增加额		29,706,712.55	32,961,890.57
加：期初现金及现金等价物余额		34,749,804.74	1,787,914.17
六、期末现金及现金等价物余额		64,456,517.29	34,749,804.74

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

合并所有者权益变动表
2009 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益								所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,909,688.97	53,324,231.94	490,259,609.97
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,909,688.97	53,324,231.94	490,259,609.97
三、本期增减变动		7,964,014.10					-22,723,	2,724	-12,035,043.72

金额(减少以“-”号填列)							365.85	,308.03	
(一) 净利润							-22,723,365.85	2,724,308.03	-19,999,057.82
(二) 其他综合收益		7,964,014.10							7,964,014.10
上述(一)和(二)小计		7,964,014.10					-22,723,365.85	2,724,308.03	-12,035,043.72
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本期期末余额	349,000,000.00	198,809,081.10					-125,633,054.82	56,048,539.97	478,224,566.25

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益								所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	349,000,000.00	144,859,900.45					-116,915,191.52	59,371,874.07	436,316,583.00
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	349,000,000.00	144,859,900.45					-116,915,191.52	59,371,874.07	436,316,583.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		45,985,166.55					14,005,502.55	-6,047,642.13	53,943,026.97
(一) 净利润							14,005,502.55	-5,658,642.13	8,346,860.42
(二) 其他综合收益									
上述(一)和(二)							14,005,502	-5,658,642.13	8,346,860.42

小计							.55			
(三)所有者投入和减少资本		45,985,166.55							-389,000.00	45,596,166.55
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他		45,985,166.55							-389,000.00	45,596,166.55
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本期期末余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,909,688.97		53,324,231.94	490,259,609.97

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

母公司所有者权益变动表
2009 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,539,107.12	437,305,959.88
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,539,107.12	437,305,959.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		7,964,014.10					-26,273,560.70	-18,309,546.60
(一)净利润							-26,273,560.70	-26,273,560.70
(二)其他综合收益		7,964,014.10						7,964,014.10
上述(一)和(二)小计		7,964,014.10					-26,273,560.70	-18,309,546.60
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								

(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	349,000,000.00	198,809,081.10					-128,812,667.82	418,996,413.28

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	349,000,000.00	144,859,900.45					-122,134,755.95	371,725,144.50
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	349,000,000.00	144,859,900.45					-122,134,755.95	371,725,144.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		45,985,166.55					19,595,648.83	65,580,815.38
(一)净利润							19,595,648.83	19,595,648.83
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							19,595,648.83	19,595,648.83
(三)所有者投入和减少资本		45,985,166.55						45,985,166.55
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		45,985,166.55						45,985,166.55
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者								

(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本期期末余额	349,000,000.00	190,845,067.00					-102,539,107.12	437,305,959.88

法定代表人：于爱新 主管会计工作负责人：连爱勤 会计机构负责人：陈新华

(三) 公司概况

上海凌云实业发展股份有限公司（以下简称本公司或公司）原名上海凌云幕墙科技股份有限公司，系于1998年12月28日在中华人民共和国注册成立的股份有限公司。公司是为发行境内上市外资股（以下简称B股）而由凌云科技集团有限责任公司（以下简称凌云集团）及湖南振升铝材有限公司（以下简称振升铝材）作为主要发起人，联合湖南日升物资贸易有限公司、上海物流产业投资公司及深圳新恒利发展公司进行相关公司重组后设立的。公司的B股已于2000年7月在上海证券交易所上市交易，注册资本为34,900万元。股票简称：凌云B股，股票代码：900957。

2002年3月，天津环渤海控股集团有限公司（以下简称环渤海集团）与凌云集团签订股权转让合同书，协议受让凌云集团持有本公司的境内法人股8,467.00万股（占总股本的24.26%），2003年3月26日获得财政部财企〔2003〕115号批复，同意该股权转让，并于2003年7月30日办理了股权转让过户手续，环渤海集团成为本公司第一大股东。2002年4月国基环保高科技有限公司（以下简称国基环保）与振升铝材签订股权转让合同书，协议受让振升铝材持有本公司的境内法人股6,818.00万股，分别于2002年7月和2002年12月办理过户手续，成为本公司第二大股东（占总股本的19.53%）。

2008年5月，天津环渤海控股集团有限公司（以下简称环渤海集团）与广州嘉业投资集团有限公司（以下简称嘉业集团）签订股权转让协议书，嘉业集团受让环渤海集团持有本公司10.08%的股权，折合3,519.00万股；2008年7月，天津环渤海控股集团有限公司（以下简称环渤海集团）与广州诺平投资有限公司签订股权转让协议书，广州诺平投资有限公司受让环渤海集团持有本公司4,528.00万股，实际办理过户4108万股，持股比例11.77%。

2009年11月，嘉业集团与国基环保签署了《股份转让协议》，国基环保将其持有的公司6818万股转让给嘉业集团，该部分股权占总股本的19.54%。

上述股权转让后，嘉业集团持有本公司10337万股，占总股本的29.62%，为本公司第一大股东。

公司于1998年12月28日在上海市工商行政管理局注册登记，注册号310000400209050，法定代表人：于爱新，注册地址：上海市浦东新区东方路877号嘉兴大厦18楼。公司的实际控制人为广州嘉业投资集团有限公司，最终控制人为自然人于爱新。

公司及其子公司主要从事房地产开发销售；浮法玻璃原片、钢化玻璃、中空玻璃生产项目筹建；货物与技术的进出口业务、建筑业、室内装潢及设计、金属制品的生产及销售、以上相关技术的咨询服务。

(四) 公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

1、财务报表的编制基础：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明：

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

3、会计期间：

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

4、记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

6、合并财务报表的编制方法：

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

7、现金及现金等价物的确定标准：

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算：

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

9、金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2） 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3） 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4） 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本

公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

10、应收款项：

（1）单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准	单项金额重大是指：应收款项余额在 100 万元以上的（含 100 万元）。
单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款等，以下同）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法：

信用风险特征组合的确定依据	对于期末单项金额非重大的应收款项,采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合,再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。除下列情况外: 本公司的下属控股公司及下属控股公司之间的应收款项; 有确凿证据表明不存在减值准备的应收款项; 有证据表明应以个别认定法单独计提减值准备的应收款项。公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础,结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例:	
根据信用风险特征组合确定的计提方法		
账龄分析法		
账龄分析法		
账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1 年以内 (含 1 年)	3%	1%
1 - 2 年	15%	3%
2 - 3 年	70%	5%
3 年以上	100%	10%
3 - 4 年	100%	10%
4 - 5 年	100%	10%
5 年以上	100%	15%
计提坏账准备的说明	本公司的下属控股公司及下属控股公司之间的应收款项,按个别认定法单独进行减值测试。有证据表明不存在收回风险的,不计提坏账准备;有证据表明下属控股公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等,并且不准备对应收款项进行债务重组或无其他收回方式的,参照上述单项金额非重大的应收款项,以个别认定法计提坏账准备。	

11、存货：

(1) 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

(2) 发出存货的计价方法

加权平均法

存货发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

永续盘存制

存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

一次摊销法

2) 包装物

一次摊销法

12、长期股权投资：

(1) 初始投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，以及为企业合并而发生的各项直接相关费用。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位

净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

13、投资性房地产：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产 - 出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

14、固定资产：

(1) 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

(2) 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-50	3%-5%	11.88%-1.90%
机器设备	5-25	3%-5%	14.00%-3.80%
电子设备	4-9	3%-5%	23.75%-10.56%
运输设备	5-12	3%-5%	19.40%-8.08%
其他设备	5-9	3%-5%	19.00%-10.56%

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

(5) 其他说明

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

15、在建工程：

1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

16、借款费用：

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

17、 无形资产：

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 无形资产的使用寿命估计情况：

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，应估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起，选择反映与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式进行摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。其应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，应改变摊销期限和摊销方法。

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按使用寿命有限的无形资产处理。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

18、 预计负债：

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

19、 收入：

1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的

除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

20、政府补助：

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、 会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

21、递延所得税资产/递延所得税负债：

1、 确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

22、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

23、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

无

(2) 未来适用法

无

(五) 税项：

1、 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	增值税按营业收入的 17% 计算销项税扣除允许抵扣购进货物进项税后的差额交纳。聚能公司按小规模纳税人 3% 的征收率计算增值税	3%&17%
营业税	根据收入类型按 3%&5% 的适用税率缴纳营业税。	3%&5%

城市维护建设税	按应交增值税额和营业税额的 5%&7%缴纳	5%&7%
企业所得税	按应交所得税额	20%&25%
教育费附加	按应交增值税额和营业税额	1%&3%

2、税收优惠及批文

3、所得税：本公司原适用企业所得税税率 15%。根据国发（2007）39《国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》文件的规定，自 2008 年 1 月 1 日起，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率。其中：享受企业所得税 15%税率的企业，2008 年按 18%税率执行，2009 年按 20%税率执行，2010 年按 22%税率执行，2011 年按 24%税率执行，2012 年按 25%税率执行。公司 2009 年企业所得税税率执行 20%。子公司陕西榆林华宝特种玻璃工业有限公司与子公司上海康立实业有限公司企业所得税税率为 25%。

(六) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海康立实业有限公司	控股子公司	上海	实业投资	1,500	货物与技术的进出口业务、建筑业、室内装潢及设计、金属	1,350		90	90	是	100.48		

					制品的生产及销售、以上相关技术的咨询服务								
榆林聚能再生资源有限公司	控股子公司的控股子公司	陕西榆林	废旧物资回收	50	生产性废旧金属、非生产性废旧金属、非金属再生资源（不含医疗废弃物）的购销	40		80	80	是	9.58		

(2) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额

													额
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	控股子公司	陕西榆林	玻璃工业生产	10,000	浮法玻璃原片、钢化玻璃、中空玻璃生产项目筹建	5,100		51	51	是	5,494.80		

(七) 合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	/	/	119,844.58	/	/	138,029.13
人民币	/	/	119,844.58	/	/	138,029.13
银行存款：	/	/	83,809,258.92	/	/	41,692,658.55
人民币	/	/	83,807,091.44	/	/	41,690,193.31
美元	317.43	6.8282	2,167.48	360.70	6.8345	2,465.24
合计	/	/	83,929,103.50	/	/	41,830,687.68

本公司期末货币资金余额不存在抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外或潜在收回风险的款项的情况。

2、应收票据：

(1) 应收票据分类

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,450,000.00	528,200.00
合计	1,450,000.00	528,200.00

3、应收账款：

(1) 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的应收账款	1,329,606.58	37.56	39,888.20	4	3,819,559.66	67.47	114,586.79	11.74
单项金额不重大但按信用风险特征组合后	831,894.69	23.50	831,894.69	91	831,894.69	14.70	831,894.69	85.17

该组合的风险较大的应收账款								
其他不重大应收账款	1,378,405.54	38.94	40,972.06	5	1,009,289.90	17.83	30,278.70	3.09
合计	3,539,906.81	/	912,754.95	/	5,660,744.25	/	976,760.18	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的应收账款坏账准备计提：

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
美国 LONG RICH INC	831,894.69	831,894.69	100.00	款项5年无法收回
合计	831,894.69	831,894.69	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年				831,894.69	100.00	831,894.69
4至5年	831,894.69	100.00	831,894.69			
合计	831,894.69	100.00	831,894.69	831,894.69	100.00	831,894.69

(3) 本报告期应收账款中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
陕西华宝玻璃销售有限公司	无关联关系	1,329,606.58	1-2年	37.56
西安崇汇商贸有限公司	无关联关系	562,411.49	1-2年	15.89
陕西瑞龙建筑工程有限公司	无关联关系	379,949.75	1年内	10.73
西安高科幕墙门窗有限公司	无关联关系	194,953.09	1-2年	5.51
李芳林	无关联关系	110,596.82	1年内	3.12
合计	/	2,577,517.73	/	72.81

4、其他应收款：

(1) 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例

		(%)		(%)		(%)		(%)
单 项 金 额 重 大 的 其 他 应 收 款	68,185,188.66	98.27	3,862,196.69	85.88	116,814,551.53	98.47	3,932,466.54	85.96
单 项 金 额 不 重 大 但 按 信 用 风 险 特 征 组 合 后 该 组 合 的 风 险 较 大 的 其 他 应 收 款	615,854.00	0.89	615,854.00	13.70	615,854.00	0.52	615,854.00	13.47
其 他 不 重 大 的 其	586,791.30	0.84	19,055.04	0.42	1,192,564.97	1.01	26,148.22	0.57

他 应 收 款								
合 计	69,387,833.96	/	4,497,105.73	/	118,622,970.50	/	4,574,468.76	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提：

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
天津开发区国有资产管理公司	15,600,000.00	1,560,000.00	10.00	3-4 年
上海运升置业发展有限公司	18,120,551.53	586,327.58	3.00	1-4 年
天联复合材料公司	14,599,000.00	1,459,900.00	10.00	3-4 年
河南省十方实业有限公司	8,000,000.00	80,000.00	1.00	1 年以内
河南省海蓝生物工程有限公司	9,000,000.00	90,000.00	1.00	1 年以内
天津国际游乐港	2,865,637.13	85,969.11	3.00	1-2 年
武汉凌云	30,000.00	30,000.00	100.00	5 年以上未收回
北京世纪幽默城	60,000.00	60,000.00	100.00	5 年以上未收回
海南海瑞教育	185,850.00	185,850.00	100.00	5 年以上未收回
陕西省榆林市人民政府驻北京联络处	100,000.00	100,000.00	100.00	2-3 年，收回可能性很小
林业派出所	240,000.00	240,000.00	100.00	1-2 年，收回可能性很小
付水平	4	4	100	5 年以上
合计	68,801,042.66	4,478,050.69	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内				240,000.00	39	240,000.00
1 至 2 年	240,000	39	240,000	100,000.00	16	100,000.00
2 至 3 年	100,000	16	100,000			
4 至 5 年				275,854.00	45	275,854.00
5 年以上	275,854	45	275,854			
合计	615,854	100	615,854	615,854.00	100.00	615,854.00

(3) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总
------	--------	----	----	---------

				额的比例(%)
上海运升置业发展有限公司	无关联关系	18,120,551.53	1-4 年	26.12
天津开发区国有资产管理	无关联关系	15,600,000.00	3-4 年	22.49
天联复合材料公司	无关联关系	14,599,000.00	3-4 年	21.04
河南省海蓝生物工程有限公司	无关联关系	9,000,000.00	1 年以内	12.97
河南省十方实业有限公司	无关联关系	8,000,000.00	1 年以内	11.53
合计	/	65,319,551.53	/	94.15

(5) 应收关联方款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
天津国际游乐港有限公司	参股公司	2,865,637.13	4
合计	/	2,865,637.13	4

5、预付款项：

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	25,194,824.90	89.27	3,907,803.09	95.41
1 至 2 年	2,840,078.56	10.06	187,966.80	4.59
2 至 3 年	187,966.80	0.67		
合计	28,222,870.26	100.00	4,095,769.89	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
神木县麻塔乡敖包沟煤矿	无关联关系	18,000,000.00	1 年以内	预付货款
榆林市榆阳区鑫源煤矿	无关联关系	2,920,510.60	1 年以内	预付货款
吉兰泰盐化集团	无关联关系	2,912,288.21	1 年以内	预付货款
秦皇岛燕大宇翔玻璃公司	无关联关系	1,450,000.00	1 年以内	预付工程款
府谷吉祥塑钢加工厂	无关联关系	1,404,367.36	1 年以内	预付工程款
合计	/	26,687,166.17	/	/

(3) 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

6、存货：

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,660,972.64		10,660,972.64	12,213,051.90	1,238,884.77	10,974,167.13
在产品	1,854,055.74		1,854,055.74	2,625,648.49		2,625,648.49
产成品	14,109,081.89		14,109,081.89	11,217,899.42	1,037,978.37	10,179,921.05
合计	26,624,110.27		26,624,110.27	26,056,599.81	2,276,863.14	23,779,736.67

(2) 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	1,238,884.77			1,238,884.77	
产成品	1,037,978.37			1,037,978.37	
合计	2,276,863.14			2,276,863.14	

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例（%）
原材料	以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值		
产成品	以近期市场一般销售价格减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值		

7、对合营企业投资和联营企业投资：

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例（%）	本企业在被投资单位表决权比例（%）	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业												
二、联营企业												
广州伟城房地产开发有限公司	有限责任公司	广州	连爱勤	房地产开发经营	40,000,000.00	22.00	22.00	467,080,456.27	360,162,898.52	106,917,557.75	37,238,583.83	6,917,337.60

司												
天津国际游乐港有限公司	有限责任公司	天津	陶勤海	旅游景点设施开发经营	500,000,000.00	36.00	36.00	258,298,332.53	100,064,425.62	158,233,906.91	15,801,711.18	-3,807,960.62

8、长期股权投资：

(1) 长期股权投资情况

按成本法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
北京凌云投资管理有限公司	4,860,121.38	4,860,121.38		4,860,121.38	4,860,121.38		10.00	

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
广州伟城房地产开发有限公司	190,000,000.00	189,823,624.49	3,937,468.89	193,761,093.38			6,000,000	22.00	22
天津国	79,051,449.94	60,673,906.83	-1,370,865.83	59,303,041.00	17,571,383.93	17,571,383.93		36.00	36

际游 乐港 有限 公司									
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注 1：根据广州伟城房地产开发有限公司股东会决议：“鉴于该公司股东上海凌云实业发展股份有限公司不参与该公司的日常经营，为保障上海凌云实业发展股份有限公司的投资收益，同意上海凌云实业发展股份有限公司优先享有该公司 2008 年、2009 年的税后净利润，保证收益每年为 600.00 万元人民币，并实现现金分红；若公司此两年税后净利润未能达到 600.00 万元人民币以上，则全部利润由上海凌云实业发展股份有限公司享有；若公司当年税后净利润，按照投资比例上海凌云实业发展股份有限公司分配的利润超过 600.00 万元人民币，仍按原投资比例分配分配，若公司发生亏损，按原投资比例分担亏损。”2009 年广州伟城房地产开发有限公司实现净利润 6,917,138.37 元人民币，本公司确认投资收益 600.00 万元。另外，以取得投资时可辨认资产等的公允价值为基础，对投资损益进行调整的金额为 -4,026,545.21 元人民币，共确认投资收益 1,973,454.79 元人民币。

广州伟城房地产开发有限公司本年度吸收合并广州凌弧商业有限公司、广州市新朝传说商业有限公司、广州丽影商业有限公司股权，形成资本公积 36,200,064.07 元人民币，本公司按股权比例同比增加资本公积 7,964,014.10 元人民币。

注 2：天津华翔联合会计师事务所因天津国际游乐港有限公司持续经营能力和资产状况对该公司 2009 年度财务报表出具带强调意见段审计报告。本公司根据天津国际游乐港有限公司经营情况及资产状况，经董事会批准对天津国际游乐港有限公司长期股权投资计提减值准备 17,571,383.93 元人民币。

9、固定资产：

(1) 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	208,611,276.16	2,184,041.75	104,338.00	210,690,979.91
其中：房屋及建筑物	112,108,662.89	1,947,908.65		114,056,571.54
机器设备	59,332,760.55	196,740.71		59,529,501.26
运输工具	3,076,942.33			3,076,942.33
工业炉窑	31,114,400.97			31,114,400.97
其他设备	2,129,323.14		29,420.00	2,099,903.14
电子设备	849,186.28	39,392.39	74,918.00	813,660.67
二、累计折旧合计：	29,420,831.13	12,474,823.61	93,180.62	41,802,474.12
其中：房屋及建筑物	8,875,683.84	3,474,260.86		12,349,944.70
机器设备	8,366,043.82	3,913,382.34		12,279,426.16
运输工具	954,813.38	414,770.76		1,369,584.14
工业炉窑	9,801,136.18	4,356,016.14		14,157,152.32
其他设备	710,830.34	267,344.38	18,262.62	959,912.10
电子设备	712,323.57	49,049.13	74,918.00	686,454.70
三、固定资产账面净值合计	179,190,445.03	-10,290,781.86	11,157.38	168,888,505.79
其中：房屋及建筑物	103,232,979.05	-1,526,352.21		101,706,626.84

机器设备	50,966,716.73	-3,716,641.63		47,250,075.10
运输工具	2,122,128.95	-414,770.76		1,707,358.19
工业炉窑	21,313,264.79	-4,356,016.14		16,957,248.65
其他设备	1,418,492.80	-267,344.38	11,157.38	1,139,991.04
电子设备	136,862.71	-9,656.74		127,205.97
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
工业炉窑				
其他设备				
电子设备				
五、固定资产账面价值合计	179,190,445.03	-10,290,781.86	11,157.38	168,888,505.79
其中：房屋及建筑物	103,232,979.05	-1,526,352.21		101,706,626.84
机器设备	50,966,716.73	-3,716,641.63		47,250,075.10
运输工具	2,122,128.95	-414,770.76		1,707,358.19
工业炉窑	21,313,264.79	-4,356,016.14		16,957,248.65
其他设备	1,418,492.80	-267,344.38	11,157.38	1,139,991.04
电子设备	136,862.71	-9,656.74		127,205.97

本期折旧额：12,381,642.99 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：1,947,908.65 元。

截止 2009 年 12 月 31 日，本公司固定资产账面价值均低于可收回金额，故未计提固定资产减值准备。本公司将计入固定资产的土地使用权抵押，及部分房屋办理抵押贷款，详见注释八。期末榆林华宝特种玻璃工业有限公司房屋产权证正在办理过程中。

10、在建工程：

(1) 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	90,551,355.47		90,551,355.47	82,321,579.99		82,321,579.99

(2) 重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	利息资本化累计金额	期末数
一期二	110,000,000.00	82,321,579.99	10,177,684.13	1,947,908.65	4,183,147.74	90,551,355.47

线						
合 计	110,000,000	82,321,579.99	10,177,684.13	1,947,908.65	4,183,147.74	90,551,355.47

截止 2009 年 12 月 31 日,本公司在建工程的账面价值均低于可回收金额,故未计提在建工程减值准备。

11、工程物资：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工程物资	1,170,346.09	343,650.55		1,513,996.64
合计	1,170,346.09	343,650.55		1,513,996.64

12、资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	5,551,228.94		141,368.26		5,409,860.68
二、存货跌价准备	2,276,863.14			2,276,863.14	
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	4,860,121.38	17,571,383.93			22,431,505.31
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	12,688,213.46	17,571,383.93	141,368.26	2,276,863.14	27,841,365.99

13、短期借款：

(1) 短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	143,000,000.00	146,000,000.00
合计	143,000,000.00	146,000,000.00

截止 2009 年 12 月 31 日，本公司无已到期未偿还的借款。
借款抵押物为计入固定资产的土地使用权抵押及部分房屋。

14、应付账款：

(1) 应付账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
应付账款	32,759,738.47	35,576,149.96
合计	32,759,738.47	35,576,149.96

(2) 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况
本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(3) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

明细	金额	比例	款项性质
北京国宇建材有限公司	2,200,000.00	6.72%	应付工程款
洛阳建材机械厂	2,991,600.00	9.13%	应付工程款
府谷吉祥塑钢窗厂	1,018,103.50	3.11%	应付工程款
秦皇岛图成玻璃技术有限公司	830,000.00	2.53%	应付工程款
神木县麻家塔乡河湾煤矿	2,701,216.16	8.25%	应付货款

15、预收账款：

(1) 预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
预收账款	22,753,543.41	5,264,865.80
合计	22,753,543.41	5,264,865.80

(2) 本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：
本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

16、应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,968.38	9,826,179.57	9,828,147.95	
二、职工福利费		454,976.59	454,976.59	
三、社会保险费	186,743.36	413,242.52	360,230.82	239,755.06
其中：养老保险	178,190.69	297,556.04	237,018.34	238,728.39
医疗保险	6,242.44	89,634.04	95,749.74	126.74
失业保险	2,310.23	19,876.24	20,737.14	1,449.33
工伤保险		3,088.10	3,362.80	-274.70
生育保险		3,088.10	3,362.80	-274.70
四、住房公积金	28,660.71	59,005.00	56,886.00	30,779.71

五、辞退福利				
六、其他	198,293.99	122,148.51	10,700.00	309,742.50
合计	415,666.44	10,875,552.19	10,710,941.36	580,277.27

工会经费和职工教育经费金额 309,742.50 元。

17、应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	1,955,731.16	-815,689.97
营业税		
企业所得税		-930,479.31
个人所得税	18,354.58	17,919.91
城市维护建设税	164,205.02	
教育费附加	70,373.58	
合计	2,208,664.34	-1,728,249.37

18、应付利息：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	285,356.50	390,530.00
合计	285,356.50	390,530.00

19、应付股利：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
应付法人股股利	3,568,649.00	3,568,649.00	
合计	3,568,649.00	3,568,649.00	/

20、其他应付款：

(1) 其他应付款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
其他应付款	17,719,777.23	22,049,560.68
合计	17,719,777.23	22,049,560.68

(2) 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

本报告期其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

账龄超过一年的大额应付账款：

明细	金额	比例	款项性质
天津国际游乐港有限公司	1,971,932.27	11.13%	往来款
广州耀溢贸易有限公司	1,000,000.00	5.64%	往来款
天津中改房地产开发公司	4,000,000.00	22.57%	往来款

期末应付天津国际游乐港有限公司 1,971,932.27 元人民币，除上述款项外无其他应付关联方款项。

(4) 对于金额较大的其他应付款，应说明内容

期末余额较大的其他应付款：

明细	金额	比例	款项性质
天津国际游乐港有限公司	1,971,932.27	11.13%	往来款
广州耀溢贸易有限公司	1,000,000.00	5.64%	往来款
王建治	7,590,000.00	42.83%	往来款
天津中改房地产开发公司	4,000,000.00	22.57%	往来款
合计	14,561,932.27	82.17%	

21、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
预提费用	490,000.00	350,000.00
合计	490,000.00	350,000.00

22、其他非流动负债：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益-政府补助	2,600,000.00	
合计	2,600,000.00	

文件号	补助种类	补助项目	2009.12.31
陕财办建专[2009]16号	产业发展引导资金	浮法玻璃生产线项目	2,000,000.00
榆政财建发[2009]62号	治理资金补助	排污费治理专项补助	600,000.00
合计			2,600,000.00

23、股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	349,000,000						349,000,000

24、资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	179,975,922.00			179,975,922.00
其他资本公积	10,869,145.00	7,964,014.10		18,833,159.10
合计	190,845,067.00	7,964,014.10		198,809,081.10

注：广州伟城房地产开发有限公司本年度吸收合并广州凌弧商业有限公司、广州市新朝传说商业有限公司、广州丽影商业有限公司股权（属同一控制下合并），形成资本公积 36,200,064.07 元人民币，本公司按股权比例同比增加资本公积 7,964,014.10 元人民币。

25、未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例（%）
调整前 上年末未分配利润	-102,909,688.97	/
调整后 年初未分配利润	-102,909,688.97	/
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-22,723,365.85	/
期末未分配利润	-125,633,054.82	/

26、营业收入和营业成本：

(1) 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	132,126,970.41	133,746,666.16
其他业务收入		533,008.54
营业成本	116,023,365.11	132,109,928.30

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
玻璃制造	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83
合计	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83

(3) 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
玻璃制造销售	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83
合计	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83

(4) 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
陕西榆林	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83
合计	132,126,970.41	116,023,365.11	133,746,666.16	132,097,382.83

(5) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
秦皇岛乾宇玻璃有限公司	12,857,223.00	9.73
程喜忠	5,654,763.87	4.28
灵武市建筑工程有限公司	5,598,780.83	4.24
陕西华宝玻璃销售有限公司	4,370,046.79	3.31
宁夏三远铁合金有限公司	3,843,024.45	2.91
合计	32,323,838.94	24.47

公司本年度毛利上升主要原因是：公司主要原材料碱的市场价格 2009 年比 2008 年大幅下降，导致成本下降。

27、营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	1,400.00	253,900.00	根据收入类型按 3%&5% 的适用税率缴纳营业税。
城市维护建设税	516,876.73	488,383.54	按应交增值税额和营业税额的 5%&7% 缴纳

教育费附加	221,518.60	209,307.24	按应交增值税额和营业 税额的 3%
合计	739,795.33	951,590.78	/

28、投资收益：

(1) 投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	602,588.96	-12,412,537.03
处置长期股权投资产生的投资收益		45,503,833.45
合计	602,588.96	33,091,296.42

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
广州伟城房地产开发有限公司	1,973,454.79	1,973,454.79	
天津国际游乐港有限公司	-1,370,865.83	-14,385,991.82	2008 该司对其部分资产提取 减值准备
合计	602,588.96	-12,412,537.03	/

29、资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-141,368.26	3,892,409.32
二、存货跌价损失	-2,276,863.14	2,276,863.14
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失	17,571,383.93	
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	15,153,152.53	6,169,272.46

30、营业外收入：

(1) 营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	80.00	20,359.61
其中：固定资产处置利得	80.00	20,359.61
政府补助	1,250,000.00	
其他	17,152.15	25,716.83
合计	1,267,232.15	46,076.44

(2) 政府补助明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
陕财办企专[2009]31 号	500,000.00		工业企业流动资金贷款贴息
陕财办企专[2009]33 号	500,000.00		工业企业流动资金贷款贴息
陕财办企专[2009]114 号	250,000.00		工业企业流动资金贷款贴息
合计	1,250,000.00		/

31、营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	10,757.38	230,212.29
其中：固定资产处置损失	10,757.38	230,212.29
对外捐赠		63,800.00
其他	157,512.88	30,126.55
合计	168,270.26	324,138.84

根据陕西省榆林市中级人民法院（2009）榆中法民二终字第 212 号民事判决书，本公司赔偿王仲宇财产损失 157,512.88 元人民币。

32、所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,469.88	
合计	4,469.88	

33、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

基本每股收益 = $P_0 \div S$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P₀ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为期初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 报告期月份数；M_i 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；M_j 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

项目	2009 年度	2008 年度
期初股份总数	349,000,000.00	
	349,000,000.00	
报告期月份数	12	12
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数		
报告期因发行新股或债转股等增加股份数		
增加股份次月起至报告期期末的累计月数		
报告期因回购等减少股份数		
减少股份次月起至报告期期末的累计月数		
报告期缩股数		
发行在外的普通股加权平均数	349,000,000.00	349,000,000.00
归属于公司普通股股东的净利润	-22,723,365.85	14,005,502.55
基本每股收益	-0.0651	0.0401

34、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	7,964,014.10	
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	7,964,014.10	
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	7,964,014.10	

35、现金流量表项目注释：

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收到的政府补贴款	3,850,000.00
利息收入	67,786.40
其他	7,152.15
合计	3,924,938.55

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
直接支付的费用及其他支出	5,440,165.23
支付的往来款	19,094,646.81
合计	24,534,812.04

36、现金流量表补充资料：

(1) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,999,057.82	8,346,860.42
加：资产减值准备	15,153,152.53	6,169,272.46

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,474,823.61	12,476,762.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	10,677.38	52,216.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		157,636.29
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	10,718,756.64	9,596,554.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-602,588.96	-33,091,296.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-567,510.46	-5,673,235.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,339,364.03	-36,419,418.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	14,522,472.02	-23,008,249.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,371,360.91	-61,392,897.36
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	83,929,103.50	41,830,687.68
减：现金的期初余额	41,830,687.68	23,501,116.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	42,098,415.82	18,329,571.33

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1．取得子公司及其他营业单位的价格		
2．取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3．取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4．取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1．处置子公司及其他营业单位的价格		
2．处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	64,000,000.00	65,999,930.57
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3．处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	64,000,000.00	65,999,930.57
4．处置子公司的净资产		
流动资产		

非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	83,929,103.50	41,830,687.68
其中：库存现金	119,844.58	138,029.13
可随时用于支付的银行存款	83,809,258.92	41,692,658.55
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	83,929,103.50	41,830,687.68

(八) 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
广州嘉业投资集团有限公司	有限责任公司	广州	于爱新	自有资金投资房地产；室内装饰及设计；制冷空调系统设备设计等	3,000	29.62	29.62	于爱新	72562204-2

2、本企业的子公司情况

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	有限责任公司	陕西榆林	高云飞	浮法玻璃原片、钢化玻璃、中空玻璃生产项目筹建。	10,000	51.00	51.00	77003489-9

上海康立实业有限公司	有限责任公司	上海浦东	梁健新	货物与技术的进出口业务、建筑业、室内装潢及设计、金属制品的生产及销售、以上相关技术的咨询服务	1,500	90.00	90.00	75475650-9
榆林聚能再生资源有限公司	有限责任公司	陕西榆林	王鹏忠	生产性废旧金属、非生产性废旧金属、非金属再生资源(不含医疗废弃物)的购销	50	80.00	80.00	79076820-8

3、本企业的合营和联营企业的情况

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	组织机构代码
二、联营企业								
广州伟城房地产开发有限公司	有限责任公司	广州	连爱勤	房地产开发经营	40,000,000.00	22.00	22.00	72195269-3
天津国际游乐港有限公司	有限责任公司	天津	陶勤海	旅游景点设施开发经营	500,000,000.00	36.00	36.00	72571346-2

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
二、联营企业					
广州伟城房地产开	467,080,456.27	360,162,898.52	106,917,557.75	37,238,583.83	6,917,337.60

发有限公司					
天津国际游乐港有限公司	258,298,332.53	100,064,425.62	158,233,906.91	15,801,711.18	-3,807,960.62

4、关联交易情况

本报告期公司无关联交易事项。

5、关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中：计提减值金额	金额	其中：计提减值金额
其他应收款	天津国际游乐港有限公司	2,865,637.13	85,969.11	2,865,637.13	

上市公司应付关联方款项：

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		金额	其中：计提减值金额	金额	其中：计提减值金额
其他应付款	天津国际游乐港有限公司	1,971,932.27		1,971,932.27	

(九) 股份支付：

无

(十) 或有事项：

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响：

2008 年 4 月 31 日因中天建设集团有限公司施工挖断电线，造成本公司子公司榆林华宝特种玻璃工业有限公司停电产生了一定的经济损失，经陕西省榆林市中级人民法院 2009 年 9 月 27 日判决中天建设集团有限公司赔偿榆林华宝特种玻璃工业有限公司断电损失合计 2,887,976.85 元人民币。一审宣判后，中天建设集团有限公司不服，向陕西省高级人民法院提起上诉，截止 2010 年 3 月 26 日，该案件尚在审理过程中。

截止 2009 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司无需要披露的重大或有事项。

(十一) 承诺事项：

1、重大承诺事项

本公司以上海东方路 1669 弄 4 号 1101、1101A 室及 16 号地下车库 8 号车位，上海东方路 1669 弄 5 号 1101、1101A 室及 16 号地下车库 15 号车位做抵押，同时由中稷滨海控股集团有限公司、广东环渤海房地产开发有限公司、天津国际游乐港有限公司提供担保，向交通银行股份有限公司湖北省分行借款 5000 万元人民币，借款期限为 2009 年 5 月 27 日至 2010 年 5 月 27 日。

本公司子公司榆林华宝玻璃特种工业有限公司以榆林市经济技术开发区化工园土地（9851.13 平方米）做抵押，与中国农业银行榆林分行营业部签定最高额（1.1 亿元人民币）抵押贷款合同，截止 2009 年 12 月 31 日贷款余额为 9300 万元人民币。

截止 2009 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(十二) 资产负债表日后事项：

1、其他资产负债表日后事项说明

根据本公司 2010 年 3 月 26 日召开的董事会决议, 本公司决定 2009 年度暂不转增股本和不派发现金红利。

截止 2010 年 3 月 26 日, 本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

(十三) 其他重要事项:

1、其他

本公司第一大股东广州嘉业投资集团有限公司持有本公司非流通股 10337 万股, 其中 6500 万股已向银行质押, 至本报告日, 质押尚未解除。

本公司第三大股东天津环渤海控股集团有限公司持有本公司非流通股 840 万股, 该股权已被法院冻结, 至本报告日, 冻结尚未解除。

本公司第六大股东上海物流产业投资公司持有的持有本公司非流通股 195 万股, 该股权已被法院冻结, 至本报告日, 冻结尚未解除。

(十四) 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款:

(1) 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

2、其他应收款:

(1) 其他应收款按种类披露:

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大的其他应收款	111,416,892.00	99.64	4,792,847.90	94.41	145,911,892.00	99.73	4,223,539.95	93.78
单项金额不重大但按信用风险特	275,854.00	0.25	275,854.00	5.44	275,854.00	0.19	275,854.00	6.12

征组合后该组合的风险较大的其他应收款								
其他不重大的其他应收款	123,820.40	0.11	7,900.23	0.15	114,514.40	0.08	4,217.71	0.10
合计	111,816,566.40	/	5,076,602.13	/	146,302,260.40	/	4,503,611.66	/

(2) 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提：

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
天津开发区国有资产管理公司	15,600,000.00	1,560,000.00	10.00	3-4 年
上海运升置业发展有限公司	4,030,551.53	157,327.69	3.00	1-2 年
天联复合材料公司	14,599,000.00	1,459,900.00	10.00	3-4 年
河南省十方实业有限公司	8,000,000.00	80,000.00	1.00	1 年以内
河南省海蓝生物工程有限公司	9,000,000.00	90,000.00	1.00	1 年以内
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	56,000,000.00	1,320,000.00	3.00	2 年以内
上海康立实业有限公司	4,187,340.47	125,620.21	3.00	1-2 年
武汉凌云	30,000.00	30,000.00	100.00	5 年以上收回的可能性很小

北京世纪幽默城	60,000.00	60,000.00	100.00	5 年以上收回的可能性很小
海南海瑞教育	185,850.00	185,850.00	100.00	5 年以上收回的可能性很小
付水平	4	4	100	5 年以上收回的可能性很小
合计	111,692,746.00	5,068,701.90	/	/

单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
5 年以上	275,854.00	100.00	275,854.00	275,854.00	100.00	275,854.00
合计	275,854.00	100.00	275,854.00	275,854.00	100.00	275,854.00

(3) 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(4) 其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	本公司的子公司	56,000,000.00	2 年以内	50.09
天津开发区国有资产管理公司	无关联关系	15,600,000.00	3-4 年	13.96
天联复合材料公司	无关联关系	14,599,000.00	3-4 年	13.06
河南省海蓝生物工程有限公司	无关联关系	9,000,000.00	1 年以内	8.05
河南省十方实业有限公司	无关联关系	8,000,000.00	1 年以内	7.16
合计	/	103,199,000.00	/	92.32

(5) 其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	本公司的子公司	56,000,000.00	50.09
上海康立实业有限公司	本公司的子公司	4,187,340.47	3.75
合计	/	60,187,340.47	53.84

3、长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例
-------	--------	------	------	------	------	------	---------------	-------------

位						减值准备		(%)
榆林华宝特种玻璃工业有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00		51,000,000.00			51.00	51.00
上海康立实业有限公司	13,500,000.00	13,500,000.00		13,500,000.00			90.00	90.00
北京凌云投资管理有限公司	4,860,121.38	4,860,121.38		4,860,121.38	4,860,121.38		10.00	

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
广州伟城房地产开	190,000,000.00	189,823,624.49	3,937,468.89	193,761,093.38			6,000,000	22.00	22.00

发 有 限 公 司									
天 津 国 际 游 乐 港 有 限 公 司	79,051,449.94	60,673,906.83	-1,370,865.83	59,303,041.00	17,571,383.93	17,571,383.93		36.00	36.00

注1：根据广州伟城房地产开发有限公司股东会决议，鉴于该公司股东上海凌云实业发展股份有限公司不参与该公司的日常经营，为保障上海凌云实业发展股份有限公司的投资收益，同意上海凌云实业发展股份有限公司优先享有该公司2008年、2009年的税后净利润，保证收益每年为600.00万元人民币，并实现现金分红；若公司此两年税后净利润未能达到600.00万元人民币以上，则全部利润由上海凌云实业发展股份有限公司享有；若公司当年税后净利润，按照投资比例上海凌云实业发展股份有限公司分配的利润超过600.00万元人民币，仍按原投资比例分配，若公司发生亏损，按原投资比例分担亏损。2009年广州伟城房地产开发有限公司实现净利润6,917,138.37元人民币，本公司确认投资收益600.00万元。另外，以取得投资时可辨认资产等的公允价值为基础，对投资损益进行调整的金额为-4,026,545.21元人民币，共确认投资收益1,973,454.79元人民币。

广州伟城房地产开发有限公司本年度吸收合并广州凌弧商业有限公司、广州市新朝传说商业有限公司、广州丽影商业有限公司股权（属同一控制下合并），形成资本公积36,200,064.07元人民币，本公司按股权比例同比增加资本公积7,964,014.10元人民币。

注2：天津华翔联合会计师事务所因天津国际游乐港有限公司持续经营能力和资产状况对该公司2009年度财务报表出具带强调意见段审计报告。本公司根据天津国际游乐港有限公司经营情况及资产状况，经董事会批准对天津国际游乐港有限公司长期股权投资计提减值准备17,571,383.93元人民币。

4、投资收益：

(1) 投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	602,588.96	-12,412,537.03
处置长期股权投资产生的投资收益		45,503,833.45
合计	602,588.96	33,091,296.42

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
广州伟城房地产开发有限公司	1,973,454.79	1,973,454.79	
天津国际游乐港有限公司	-1,370,865.83	-14,385,991.82	
合计	602,588.96	-12,412,537.03	/

5、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-26,273,560.70	19,595,648.83
加：资产减值准备	18,144,374.40	3,807,734.76

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	366,148.04	480,434.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-80.00	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		157,636.29
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,140,952.02	3,991,547.61
投资损失（收益以“-”号填列）	-602,588.96	-33,091,296.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-29,514,306.00	-76,698,373.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,378,154.23	52,596,319.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-37,117,215.43	-29,160,348.23
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	64,456,517.29	34,749,804.74
减：现金的期初余额	34,749,804.74	1,787,914.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	29,706,712.55	32,961,890.57

(十五) 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-10,677.38	固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,250,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,360.73	
少数股东权益影响额（税后）	-539,630.01	
合计	559,331.88	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-5.33	-0.0651	-0.0651
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.46	-0.0667	-0.0667

3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

报表项目 2009.12.31 余额 2008.12.31 余额 增减变动比例

货币资金 83,929,103.50 41,830,687.68 100.64%

增减变动原因：公司本年度收到 2008 年转让三亚万通房地产开发有限公司股权款 6,400.00 万元人民币，以及收到广州伟城房地产开发有限公司 600.00 万元人民币分红款。

预付账款 28,222,870.26 4,095,769.89 589.07%

增减变动原因：玻璃行业 09 年下半年明显回暖，本公司在期末根据冬储煤采购合同预付采购货款。

其他应收款 64,890,728.23 114,048,501.74 -43.10%

增减变动原因：公司本年收回三亚鹿回头旅游区开发有限公司支付的 6,400.00 万元人民币的股权受让款。

预收账款 22,753,543.41 5,264,865.80 332.18%

增减变动原因：玻璃行业 08 年末处于低谷，09 年下半年受益于国家拉动内需政策，行业销售增长较快。

十二、备查文件目录

- 1、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表
- 2、载有会计师事务所盖章、主注册会计师签名并盖章的审计报告原件
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：于爱新

上海凌云实业发展股份有限公司

2010 年 3 月 30 日