

证券代码：900957

证券名称：凌云 B 股

编号：2005-临 16

## 上海凌云实业发展股份有限公司资产拍卖及业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公司接控股子公司天津国际游乐港有限公司通知,2005年10月9日上午,天津市产权拍卖有限公司接受天津经济技术开发区人民法院的委托,对天津国际游乐港有限公司位于天津市汉沽区营城镇的共计5572419平方米的土地使用权和基辅号航母所有权进行了公开拍卖,天津经济技术开发区实业公司(该公司为天津泰达投资控股有限公司全资子公司),以112300万元人民币的总价格竞拍获得上述土地和航母的使用权和所有权。

上述拍卖事项是由于天津国际游乐港有限公司以其拥有的位于天津市汉沽区营城镇的土地使用权及其航母的所有权,为该公司在2003年和2004年度的几笔合计76800万元的项目贷款向相关银行和担保单位提供反担保,被相关债权人(担保人)天津泰达投资控股有限公司等公司于2005年9月13日申请执行。执行范围为反担保人天津国际游乐港有限公司被冻结的土地使用权及基辅号航母资产,其中土地面积5572419平方米。(该等事项于2005年9月30日在《上海证券报》和《香港文汇报》披露)

目前,本公司正积极处理天津国际游乐港有限公司善后事宜,并已初步与买受人天津经济技术开发区实业公司就游乐港公司的地上建筑等资产的接收、游乐港公司已支付工程款的补偿以及尚未支付的工程欠款的承接等事宜,初步达成共识。相关进程及协议的签署,本公司将及时公告。

上述被拍卖资产买受价格巨大,且是土地与航母整体拍卖,由于土地与航母总账面价值约为141998万元,(未经审计),现拍卖价格低于该账面价值,预计可能将形成较大的资产减值,最终减值数额以拍卖买受人向天津国际游乐港有限公司的其他资产形成给付和补偿,并经审计确认后为准,届时本公司将及时公告。

上述拍卖结果对天津国际游乐港有限公司未来的经营及发展将产生巨大的影响,同时也将对本公司2005年度业绩产生巨大影响,预计2005年前三季度及全年本公司将出现较大的亏损。提请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海凌云实业发展股份有限公司

2005年10月15日