

# 上海凌云实业发展股份有限公司

## 2013 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	凌云 B 股	股票代码	900957
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈新华	荣玫	
电话	021-68400880	021-68400880	
传真	021-68401110	021-68401110	
电子信箱	lingyun@elinyun.com	lingyun@elinyun.com	

### 二、主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	395,092,556.24	391,434,461.33	0.94
归属于上市公司股东的净资产	385,454,014.15	380,582,009.08	1.28
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-5,901,378.05	-13,386,351.09	55.91
营业收入	3,249,145.37	0.00	不适用
归属于上市公司股东的净利润	4,872,005.07	12,292,863.61	-60.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-27,413,230.99	-8,787,619.68	-211.95
加权平均净资产收益率(%)	1.28	3.24	减少 1.96 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0140	0.0352	-60.23
稀释每股收益(元/股)	0.0140	0.0352	-60.23

#### 2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	28,684
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
广州嘉业投资集团有限公司	境内非国有法人	29.62	103,370,000	103,370,000	质押 103,370,000
广州诺平投资有限公司	境内非国有法人	11.77	41,080,000	41,080,000	质押 31,080,000
上海淼衡实业有限公司	境内非国有法人	1.62	5,670,000	5,670,000	无
北京中稷东方资产管理有限公司	境内非国有法人	1.2	4,200,000	4,200,000	无
顾小舟	境内自然人	1.2	4,200,000	4,200,000	无
广州市东宇商贸发展有限公司	境内非国有法人	0.69	2,430,000	2,430,000	无
上海物流产业投资公司	境内非国有法人	0.56	1,950,000	1,950,000	冻结 1,950,000
王晓燕	境内自然人	0.36	1,260,000		未知
肖元信	境内自然人	0.34	1,200,000	1,200,000	无
林琴	境内自然人	0.2	706,210		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	非流通股股东之间无关联关系。 公司未知无限售条件股东之间有无关联关系，未知其股份是否被冻结、质押、托管或其他状况。				

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 三、 管理层讨论与分析

报告期内，公司控股子公司上海康立实业有限公司的贸易业务平稳运行，实现主营业务收入 325 万元，净利润-55.58 万元。

参股公司广州嘉业伟城商业有限公司的租金收入平稳增长，实现主营业务收入 5327 万元，净利润 2132 万元，本公司按权益法核算合并投资收益 268 万元。

为优化资产结构，公司在报告期将持有广东环渤海房地产开发有限公司 39%的全部股权转让给广州市东愉实业发展有限公司，取得股权转让投资收益 2836 万元；同时，公司转让自有房产实现收益 392 万元；另外，对参股公司天津国际游乐港有限公司计提减值准备 2432 万元。

综上所述，报告期公司合并报表实现归属于母公司股东的净利润为 487 万元，较上年同期有所减少，净利润主要由投资收益构成。

#### (一) 主营业务分析

## 1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	3,249,145.37	0.00	
营业成本	3,297,749.40	0.00	
管理费用	1,987,783.65	2,526,589.20	-21.33
财务费用	-38,643.89	1,598,397.11	
经营活动产生的现金流量净额	-5,901,378.05	-13,386,351.09	55.91
投资活动产生的现金流量净额	97,000,000.00	28,000,000.00	246.43
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-5,109,063.13	

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：出售广东环渤海股权。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期无银行贷款,上年同期为银行贷款利息。

## 2、其它

## (1)公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司实现净利润 487 万元，与上年度同期 1229 万元相比有较大幅度的变动。主要原因是公司上年同期净利润来源主要为公司转让持有的榆林华宝特种玻璃工业有限公司 39.11%的股权，获得股权转让收益 2108 万元。本报告期净利润主要来源为公司转让持有广东环渤海房地产开发有限公司 39%的全部股权，实现投资收益 2836 万元。

报告期内，公司对参股公司天津国际游乐港有限公司计提减值准备 2432 万元。该司主要帐面资产为其他应收款和存货，其他应收款既未按会计制度计提相应的坏帐准备，也未能对各项债权进行函证确认，存货也无法实施盘点。根据天津华翔联合会计师事务所于 2013 年 7 月 2 日对该司出具的带保留意见的“津华翔审 K 字(2013)第 257 号”审计报告，公司管理层认为，该司其他应收款多年来未有清理，存货也未计提跌价准备，资产价值实际已大幅缩水，对这部分投资，公司曾在 2009 年、2011 年分别计提过减值准备，几年过去后，资产减值迹象更加明显，基于审慎性原则，公司对该司的长期投资继续计提减值准备，即一次性按账面余额 2432 万元进行全额计提，基于此，公司净利润水平与上年同期相比有较大幅度的降低。

## (2)经营计划进展说明

根据 2013 年度经营计划，公司控股子公司上海康立实业有限公司的贸易业务保持平稳，公司参股公司广州嘉业伟城商业有限公司的租金收入也保持平稳增长态势，符合年度经营计划。

报告期内，公司将持有广东环渤海房地产开发有限公司 39%的股权出售，实现投资收益 2836 万元。

## (二)行业、产品或地区经营情况分析

## 1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率比

			(%)	比上年增 减(%)	比上年增 减(%)	上年增减 (%)
建材	2,265,812.03	2,443,444.25	-7.27			
五金机电	983,333.34	854,305.15	15.11			
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减(%)	营业成本 比上年增 减(%)	毛利率比 上年增减 (%)
建材	2,265,812.03	2,443,444.25	-7.27			
五金机电	983,333.34	854,305.15	15.11			

## 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
广州	2,265,812.03	
上海	983,333.34	

### (三)核心竞争力分析

报告期内,公司主营业务为传统的贸易业务,不具有规模优势也不具有竞争优势。比较而言,公司参股的商业物业出租及管理业务具有一定的比较优势,经营收入稳中有升,受经济形势波动影响较小。

### (四)投资状况分析

#### 1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

##### (1)委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

##### (2)委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

#### 2、募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

#### 3、主要子公司、参股公司分析

上海康立实业有限公司,为公司持股 90%的子公司,主要从事商业贸易业务,注册资本 1500 万元,报告期内年度营业收入 325 万元,净利润为-55.58 万元。公司贸易业务订单多集中在上海及广东等客户资源成熟地区,经营情况比较稳定,订单数量及质量整体变化不大。

广州嘉业伟城商业有限公司,为公司参股 22%的参股公司,主要从事商业物业的经营管理和出租业务,报告期实现主营业务收入 5,327 万元,净利润 2,132 万元。该公司物业出租的客户结构趋于优化,管理水平不断提升,租金收入稳步增长。

**4、非募集资金项目情况**

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

**四、利润分配或资本公积金转增预案**

**(五)报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

报告期内无利润分配方案的执行或调整。

**五、其他披露事项**

**(六)董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明**

不适用

董事长：连爱勤  
上海凌云实业发展股份有限公司  
2013 年 8 月 16 日