

上海凌云实业发展股份有限公司

2012 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	凌云 B 股	股票代码	900957
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	梁健新	程炜菁	
电话	021-68400880	021-68400880	
传真	021-68401110	021-68401110	
电子信箱	lingyun@elinyun.com	lingyun@elinyun.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

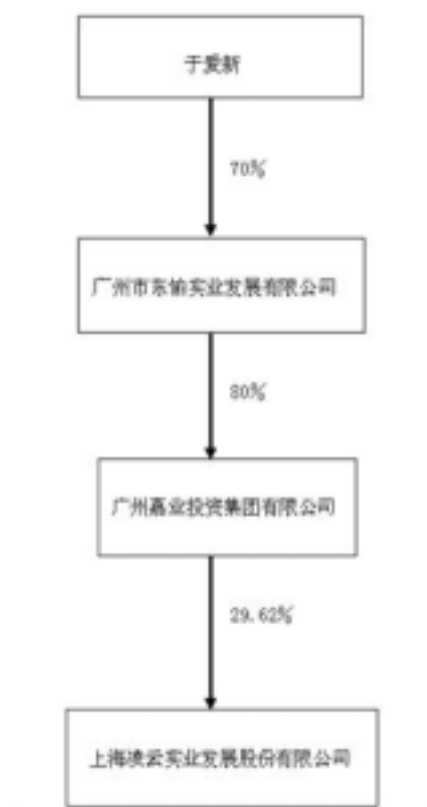
	2012 年(末)	2011 年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)	2010 年(末)
总资产	391,434,461.33	430,841,382.24	-9.15	492,671,073.72
归属于上市公司股东的净资产	380,582,009.08	373,375,060.00	1.93	433,807,731.88
经营活动产生的现金流量净额	-9,732,157.65	10,083,529.68	不适用	52,156,489.27
营业收入	10,599,930.14		不适用	140,343,757.49
归属于上市公司股东的净利润	7,206,949.08	-60,432,671.88	不适用	8,659,345.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,874,387.52	-60,427,759.80	不适用	8,653,728.08
加权平均净资产收益率(%)	1.91	-14.97	不适用	2.00
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.1732	不适用	0.0248
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.1732	不适用	0.0248

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	29,012	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	28,852		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
广州嘉业投资集团有限公司	境内非国有法人	29.62	103,370,000	103,370,000	质押 103,370,000
广州诺平投资有限公司	境内非国有法人	11.77	41,080,000	41,080,000	质押 31,080,000
上海森衡实业有限公司	境内非国有法人	1.62	5,670,000	5,670,000	无
北京中稷东方资产管理有限公司	境内非国有法人	1.2	4,200,000	4,200,000	无
顾小舟	境内自然人	1.2	4,200,000	4,200,000	无
广州市东宇商贸发展有限公司	境内非国有法人	0.7	2,430,000	2,430,000	无
上海物流产业投资公司	境内非国有法人	0.56	1,950,000	1,950,000	冻结 1,950,000
王晓燕	未知	0.36	1,267,743		未知
肖元信	未知	0.34	1,200,000	1,200,000	无
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	未知	0.28	973,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	非流通股股东之间无关联关系。 公司未知无限售条件股东之间有无关联关系，未知其股份是否被冻结、质押、托管或其他状况。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、 管理层讨论与分析

(一) 报告期内的主要工作

2012 年，宏观经济复杂多变，实体经济艰难前行。房地产行业持续调控格局，房产销售缓慢回升；华宝玻璃延续前年亏损态势在去年一季度即大幅亏损，公司在 4 月份将持有的榆林华宝特种玻璃工业有限公司 39.11% 的股权出售，甩掉了拖累公司经营业绩的资产包袱，为 2012 年年报业绩实现扭亏为盈做出正向贡献。2012 年，公司合并报表全年实现主营业务收入 1060 万元，利润总额 736 万元，归属于上市公司股东的净利润为 721 万元。

1. 合并报表主要会计、财务数据

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	10,599,930.14		
营业成本	9,466,131.42		
管理费用	5,254,632.62	4,985,030.33	5.41
财务费用	2,346,709.02	3,505,240.10	-33.06
投资收益	13,642,400.97	-33,477,036.50	
利润总额	7,360,946.52	-60,497,727.01	
归属于上市公司股东的净利润	7,206,949.08	-60,432,671.88	
基本每股收益（元/股）	0.02	-0.1732	
加权平均净资产收益率（%）	1.91	-14.97	

2. 公司各主要子公司、参股公司经营情况

单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	持股比例	总资产规模	本期营业收入	本期净利润
康立实业	商业贸易	1500	90%	1348.88	1060	84.91
广东环渤海	房地产开发	12000	39%	85902	286	-1278
伟城公司	商业物业经营	4000	22%	103769	9527	3452

3. 核心竞争力分析

报告期内，公司主营业务为传统的贸易业务，既不具备规模优势也不具备竞争优势。比较而言，公司参股的两家公司一家为房地产开发、一家为商业物业的出租和管理公司都具有一定的比较优势，尤其是商业公司的物业出租业务，经营收入稳中趋升，受经济形势波动影响较小。

(二) 董事会对于未来的讨论与分析

1. 行业竞争格局和发展趋势

(1) 贸易方面，公司 2012 年恢复的贸易业务，利润率水平普遍不高，仅能维持贸易公司基本运转，不具有竞争优势。

(2) 房地产开发业务，随着国家对房地产行业调控力度的不断加大，房地产销售的竞争更加激烈，对小规模的开发商影响也会更加显著。

(3) 商业物业的出租及管理方面，由于商业环境的不断成熟，客户档次及规模都在提高，租金及管理费收入未来有望稳步提升。

2. 公司发展战略

公司现阶段资产规模小，资产结构单一，主营业务优势不足，对公司的持续经营能力是个极大的挑战。这种现状与纯 B 股公司这么多年丧失融资功能有一定关系，所以公司期望 B 股能尽快实现改革，并借机实现资产整合，改善资产结构，提升盈利能力。

3. 经营计划

2013 年，公司参股之一的广东环渤海公司开发的地产项目可实现结转收入，另一参股公司伟城的商业物业出租及管理费收入有望稳中略升，贸易业务保持平稳，合并报表投资收益及净利润水平预计与 2012 年相比不会有太大变化。

4. 可能面对的风险

(1) 可能存在因主营业务不足导致的退市风险。2012 年新规则规定主营业务收入不足 1000 万元的公司将面临退市风险，公司迅速恢复了贸易业务，有效规避了退市风险。但未来如果监管部门提高营收标准，公司必须再加大主营业务的拓展力度，以应对这种政策的不确定风险。

(2) 可能存在最严厉房产调控政策下，参股公司的房产销售再次出现停滞的情况，继而影响

公司合并报表的投资收益。

四、财务会计报告

财务报告	经审计
审计意见	标准无保留意见
审计意见（见 2012 年年度报告全文）	

董事长：连爱勤
上海凌云实业发展股份有限公司
2013 年 3 月 16 日